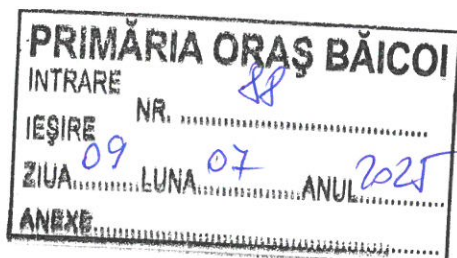




ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitie „*Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră*”

Consiliul Local al Orasului Baicoi intrunit in sedinta ordinara in data deprin Dispozitia Primarului Orasului Baicoi nr...../..... legal constituit

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local Baicoi nr. 84/07.07.2025 de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investitie „*Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră*”

- Proiectul de hotarare initiat de Primarul Orasului Baicoi nr...../.....
- Referatul de aprobare al Primarului Orasului Baicoi nr...../.....
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul UAT oras Baicoi nr...../.....
- Avizul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orasului Baicoi.

Ținând cont de prevederile:

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului – Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare prin investitii in infrastructura verde albastra, PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13

-prevederile art.3, art.4, art.43, art.80, art.81, art.82, art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr. 1116/2023;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Băicoi, județul Prahova, adoptă următoarea hotărâre:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „*Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră*”, întocmită de proiectantul SC ULITER GRUP SRL, proiect nr. 3206/2025, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiție „*Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră*” astfel cum reies din Devizul general al proiectului faza **PTh** - Anexei 2 și 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3

(1) Primarul orașului Băicoi și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, prin grija Secretarului general al orașului Băicoi.

(3) După adoptare, prezenta Hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Băicoi, serviciilor publice din cadrul primăriei Orașului Băicoi pentru ducere la îndeplinire, cât și Institutiei Prefectului și se publică pe pagina de internet a primăriei, la subeticheta „Hotărârile autorității deliberative”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, <DATA>, cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri....., voturi împotriva, din totalul de consilieri / membri prezenți.

INITIATOR,
PRIMAR
MARIUS IOAN CONSTANTIN



CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRĂ



BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

FAZĂ: PROIECT TEHNIC – P.TH.

PROIECT NR.: 3206 / 2025

DATA ELABORĂRII: 2025

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

1.5. Elaboratorul proiectului tehnic

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ULITER GRUP S.R.L.

CUI: RO18868052

tel: 0744 502 221

e-mail: ulitergrup@yahoo.com

1.6. Date proiect

FAZA: PROIECT TEHNIC – P.TH.

PROIECT NR.: 3206 / 2025

1.7. Referințe contract

Prestator / Proiectant general

S.C. ULITER GRUP S.R.L.

Achizitor/Beneficiar

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

1.8. Amplasamentul investiției

oraș Băicoi, județul Prahova

identificat prin nr. cadastral – 25464, str. Republicii (DJ100F – tronson), 28599, 32783, 25713, 34756, 26467, str. Izlazului (tronson), str. Izlazului 6A, 26286

LISTĂ CU SEMNĂTURI

1.9. Colectiv de elaborare:

PROIECTANT GENERAL:	S.C. ULITER GRUP S.R.L.	
SISTEMATIZARE - ŞEF PROIECT	Ing. Dorina M. NICOLESCU	
ARHITECTURĂ	Arh. Georgiana GIURGIU-GRIGORE	
	Arh. Alcora Nausica BALABAN	
	Arh. Toma ARANGHELOVICI	
	Arh. Mihai GIURGIU	
PEISAGISTICĂ	Ing. Peisagist Ana Maria Magdalena POPESCU	
	Ing. Horticoltor Valentin TĂNASE	

REZISTENȚĂ	Ing. Alexandru SULTAN	
	Ing. Dan DUMITRESCU	
	Ing. Viorel MILU	
INSTALAȚII	Ing. Cristian PANAIT	
	Ing. Adriana PANAIT	
SISTEMATIZARE	Ing. Dorina M. NICOLESCU	
	Ing. Ion Bobeico	
	Ing. Doru Cătrună	

CUPRINS

MEMORIU TEHNIC GENERAL

- 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Amplasamentul
 - 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate
 - 1.4. Ordonator principal de credite
 - 1.5. Investitorul
 - 1.6. Beneficiarul investiției
 - 1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție
- 2. PREZENTAREA SCENARIULUI / OPȚIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE**
 - 2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:**
 - 2.1.1. Descrierea amplasamentului
 - 2.1.2. Topografie
 - 2.1.3. Clima și fenomenele naturale specifice zonei
 - 2.1.4. Geologia, seismicitatea
 - 2.1.5. Devierile și protejările de utilități afectate
 - 2.1.6. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și alte asemenea pentru lucrări definitive și provizorii
 - 2.1.7. Căi de acces permanente, căile de comunicații și alte asemenea
 - 2.1.8. Căi de acces provizorii
 - 2.1.9. Bunuri de patrimoniu cultural imobil
 - 2.2. Soluția tehnică, cuprinzând:**
 - 2.2.1. Caracteristici tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții
 - 2.2.2. Varianta constructivă de realizare a investiției
 - 2.2.3. Trasarea lucrărilor
 - 2.2.4. Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier
 - 2.2.5. Organizarea de șantier

Data:

Întocmit

2025

S.C. ULITER GRUP S.R.L.

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE – ALBASTRĂ

1.2 AMPLASAMENTUL

ORAȘ BĂICOI, JUDEȚUL PRAHOVA

identificat prin nr. cadastral – 25464, str. Republicii (DJ100F – tronson), 28599, 32783, 25713, 34756, 26467, str. Izlazului (tronson), str. Izlazului 6A, 26286

1.3 ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(Ă), ÎN CONDIȚIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE

Anexat prezentei documentații.

1.4 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

1.5 INVESTITOR

Nu este cazul.

1.6 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

1.7 ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ULITER GRUP S.R.L.

CUI: RO18868052

tel: 0744 502 221

2 PREZENTAREA SCENARIULUI / OPȚIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

În vederea stabilirii celei mai fezabile și sustenabile soluții pentru realizarea investiției „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”, au fost analizate comparativ **două scenarii tehnico-economice (Scenariul 1, Scenariul 2)**, fiecare având un grad diferit de complexitate, investiție și impact. Totodată au fost eliminate alte 2 scenarii posibile (Scenariul 00, Scenariul 01).

— **Scenariul 00 – Lipsa intervenției (nerealizarea investiției)**

Descriere:

Acest scenariu presupune păstrarea stării actuale a terenurilor vizate de proiect, fără nicio intervenție de amenajare sau valorificare funcțională a acestora.

Motivele excluderii:

- Menținerea stării de degradare ecologică a terenurilor (spații neîngrijite, invazive, acumulări de deșeuri);

- Nevalorificarea potențialului natural, social și economic al zonelor analizate;
- Lipsa unei infrastructuri verzi-albastre contribuie la diminuarea calității vieții locuitorilor;
- Neconformitatea cu politicile publice naționale și europene privind tranziția verde, adaptarea la schimbările climatice și dezvoltarea durabilă;
- Imposibilitatea accesării fondurilor nerambursabile dedicate regenerării urbane.

Concluzie: Scenariul este exclus deoarece perpetuează o stare de pasivitate administrativă și generează costuri indirecte pe termen lung (sociale, ecologice, de imagine), fiind incompatibil cu obiectivele de dezvoltare durabilă ale orașului Băicoi.

— **Scenariul 01 Alternativ – Reconversie minimală fără funcțiuni complexe**

Descriere:

Acest scenariu ar presupune o intervenție minimală prin curățarea terenurilor, plantare de arbori și arbuști, fără amenajarea de lacuri sau infrastructuri pentru circulație pietonală, recreere sau educație ecologică.

Motivele excluderii:

- Nu asigură o funcționalitate urbană clară și atractivă;
- Lipsește infrastructura de bază necesară accesibilității și utilizării de către cetățeni (pietonală, recreativă, informativă);
- Nu contribuie suficient la conștientizarea și educația ecologică;
- Impact ecologic limitat – nevalorifică potențialul terenurilor în gestionarea apei pluviale, refacerea biodiversității și adaptarea la schimbări climatice;
- Nu generează efecte economice și sociale relevante (nu este generator de valoare adăugată);

Concluzie: Acest scenariu este exclus din analiză deoarece nivelul de intervenție este insuficient pentru a răspunde nevoilor comunității și exigențelor legate de infrastructura verde-albastră durabilă. De asemenea, nu justifică oportunitatea utilizării fondurilor nerambursabile.

Scenarii analizate:

— **SCENARIUL 1 (OPTIM – RECOMANDAT): Investiție integrată cu funcții ecologice, recreative și educative**

Descriere generală:

Implementarea unei infrastructuri verzi-albastre moderne, cu un grad mai ridicat de funcționalitate, atractivitate și impact educațional, incluzând componente peisagistice, hidrotehnice, de mobilitate verde și de conștientizare a biodiversității.

Componente incluse:

- Amenajare de grădini publice și parcuri cu design peisagistic coerent (zone tematice, zone umbrite, zone lacustre);
- Reabilitarea lacurilor sărate și dulci (cu diguri ecologice, plante acvatice filtrante);
- Spații de recreere realizate din materiale durabile (ex. pavaj ecologic, lemn FSC);
- Alei realizate din finisaje mixte finisaje permeabile și impermeabile – pavaj / scoarță de copac + pavaj inierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată;
- Mobilier urban modern, foișoare, zone de picnic și locuri de joacă;
- Sisteme de iluminat cu LED;
- Sistem de colectare centralizat a apei pluviale prin canalizare subterană, cu retenție de apă prin bazine și irigații automate;

- Centre de informare eco (panouri, coduri QR);
- Acțiuni de educație ecologică și activități de animare pentru comunitate.

Avantaje:

- Integrare complexă și coerentă în peisajul urban;
- Impact pozitiv major asupra biodiversității;
- Atragerea vizitatorilor și generarea unei noi identități ecologice a orașului;
- Posibilitate de utilizare pe tot parcursul anului;
- Potențial ridicat pentru cooperare regională și internațională.

Dezavantaje:

- Costuri mai mari și durată de execuție extinsă;
- Necesită implicarea activă a administrației și comunității locale în întreținere.

— SCENARIUL 2 (MINIM): Implementarea de bază – infrastructură esențială

Descriere generală:

Realizarea infrastructurii verzi-albastre prin amenajarea funcțională de tip minimal, cu costuri reduse, dar respectând cerințele privind protecția mediului, biodiversitatea și nevoile comunității.

Componente incluse:

- Amenajare spații verzi de tip grădină publică și scuar – pajiști, arbori și arbuști decorativi autohtoni;
- Lacuri naturale cu funcție ecologică și estetică, neamenajate structural, cu intervenții minime;
- Alei realizate din finisaje permeabile și impermeabile (pavaj / asfalt turnat / tartan)
- Mobilier urban esențial (bănci, coșuri de gunoi, indicatoare);

Avantaje:

- Costuri reduse;
- Timp de execuție scurt;
- Intervenție redusă asupra terenului.

Dezavantaje:

- Impact social și educațional limitat;
- Utilizare scăzută în afara sezonului cald;
- Capacitate redusă de generare de valoare adăugată ecologică.

Scenariul 1 este considerat optim deoarece îmbină valorificarea ecologică a terenurilor disponibile cu dezvoltarea unui cadru coerent pentru recreere, educație, sănătate și implicare civică. Acesta răspunde atât nevoilor actuale ale populației, cât și exigențelor de sustenabilitate și adaptare la schimbări climatice.

În abordarea soluției de structură, au fost luate în considerare aceste două scenarii posibil de realizat care să conducă la îndeplinirea obiectivului proiectului:

Criteriu de analiză	Scenariul 2 – Intervenții minimale (reconversie verde de bază)	Scenariul 1 – Intervenție completă (proiect propus)
1. Costuri de investiții	Reduse – 15–20% din bugetul total estimat	Integrale – conform devizului general (~100% din buget)
2. Funcționalitate	Limitată – alei pietonale simple, spații verzi neirigate, dotări minime	Completă – grădini urbane, alei multifuncționale, locuri de joacă,

		piste de biciclete, lacuri reabilite, mobilier urban, iluminat, digitalizare
3. Impact asupra biodiversității	Moderat – prin înierbări și câteva plantații	Ridicat pozitiv – specii autohtone, zone umede, fâșii tampon ecologice, reducerea insulelor de căldură
4. Adaptare la schimbări climatice	Parțial – spații permeabile, dar fără sisteme integrate	Complet – vegetație cu rol de reglare microclimatică, retenție pluvială, umbră naturală, suprafețe permeabile extinse
5. Integrare în strategiile locale/regional-europene	Parțial – contribuie modest la obiectivele de regenerare urbană	Integral – aliniat cu politicile de infrastructură verde-albastră și Pactul Verde European
6. Atractivitate pentru locuitori/turism	Redusă – aspect funcțional și estetic minimal	Ridicată – design urban de calitate, spații recreative diverse, incluziune socială
7. Contribuție la sănătatea publică și coeziune socială	Limitată – acces simplu la spații verzi	Ridicată – trasee pietonale, sport, socializare, educație ecologică
8. Costuri de întreținere	Reduse – lucrări minime de mentenanță	Moderate – implică echipe specializate, întreținere spații verzi și echipamente
9. Flexibilitate de dezvoltare ulterioară	Moderată – spațiul permite completări	Scăzută – investiția este finalizată în regim complet (nu e necesar upgrade rapid)
10. Durabilitate și valoare în timp	Limitată – degradare rapidă în lipsa unor sisteme eficiente	Ridicată – material durabil, proiectare adaptată condițiilor de mediu și nevoilor comunității

Așadar, Scenariul 2 este fezabil din punct de vedere financiar, dar nu răspunde complet cerințelor privind sustenabilitatea, biodiversitatea și calitatea spațiului urban. Poate fi justificat doar ca etapă intermediară.

Scenariul 1 – Intervenția completă, reprezintă varianta optimă și recomandată, întrucât corespunde cerințelor programului de finanțare, aduce beneficii multiple pe termen lung și integrează în mod real infrastructura verde-albastră în viața urbană a orașului Băicoi.

A fost ales **SCENARIUL 1 (OPTIM – RECOMANDAT): Investiție integrată cu funcții ecologice, recreative și educative**

În urma analizei tehnico-economice comparative a scenariilor de dezvoltare propuse, Scenariul 3 – Intervenție completă este identificat drept varianta optimă și recomandată pentru realizarea obiectivului de investiții.

Această opțiune asigură implementarea unui proiect integrat de regenerare urbană prin infrastructură verde-albastră, în deplină concordanță cu prioritățile stabilite în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021–2027, Obiectivul Specific RSO2.7, dar și cu documentele strategice relevante la nivel local, regional și european (ex. Pactul Verde European, Strategia UE pentru biodiversitate 2030, Planurile de acțiune pentru climă și mediu urban etc.).

JUSTIFICAREA SELECTĂRII SCENARIULUI OPTIM

- **Funcționalitate și impact pozitiv extins:** Scenariul 1 include măsuri ample de reconversie ecologică, reabilitarea și amenajarea unor lacuri (cu rol de retenție pluvială și biodiversitate), alei pietonale și velo, zone de joacă, sport, relaxare, grădini urbane și spații verzi plantate extensiv, ceea ce determină o creștere reală a calității vieții în orașul Băicoi.
- **Contribuție substanțială la reziliență climatică:** Prin utilizarea suprafețelor permeabile, vegetației cu rol de umbră și filtrare, precum și prin introducerea unor elemente de infrastructură albastră, se generează

efecte benefice asupra microclimatului, contribuind direct la combaterea efectului de insulă de căldură și la gestionarea apelor pluviale.

- **Valoare adăugată pentru biodiversitate:** Scenariul 1 sprijină crearea unor coridoare ecologice locale și menține sau îmbunătățește funcțiile ecosistemice prin protejarea speciilor autohtone, amplasarea de fâșii vegetale multifuncționale și integrarea unor elemente educative și interpretative.
- **Atractivitate urbană și coeziune socială:** Se creează un cadru adecvat pentru socializare, petrecerea timpului liber, activități fizice și educaționale, încurajând inclusiunea socială, participarea comunitară și conștientizarea asupra valorii naturii în mediul urban.
- **Viabilitate economică și sustenabilitate în timp:** Deși presupune un efort investițional mai mare, această opțiune asigură o durată de viață extinsă, costuri rezonabile de întreținere (prin proiectarea durabilă a elementelor) și impact socio-economic pozitiv pe termen lung.

Având în vedere gradul ridicat de integrare a funcțiilor ecologice, sociale, educative și estetice, Scenariul 1 – Intervenție completă este scenariul recomandat pentru implementare. Acesta răspunde cel mai eficient obiectivelor generale ale proiectului, nevoilor comunității locale și criteriilor de eligibilitate și performanță impuse de finanțator.

JUSTIFICAREA RESPECTĂRII ART. 18 ALIN. (5) ȘI (7) DIN LEGEA NR. 24/2007 PRIVIND REGLEMENTAREA ȘI ADMINISTRAREA SPAȚIILOR VERZI DIN ZONELE URBANE

1. Context juridic și funcțional

Proiectul de față vizează revitalizarea, reconfigurarea și amenajarea peisagistică a unor spații urbane aflate în intravilanul orașului Băicoi, județul Prahova, cu o suprafață totală studiată de **57.802 mp**, aparținând domeniului public. Amplasamentele se încadrează în categoria de **spații verzi urbane**, astfel cum sunt definite la art. 3 și art. 4 din Legea nr. 24/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafețele propuse pentru amenajare sunt următoarele:

- Componenta 1 – **Grădini publice:** zonă plantată în regim deschis, cu alei și dotări minimale;
- Componenta 2 – **Parcuri cu luciu de apă:** zonă complexă, cu vegetație propusă, luciu de apă reconfigurat, trasee pietonale și zone recreative;
- Componenta 3 – **Scuar urban:** zonă plantată urbană de dimensiuni reduse, cu funcțiuni de odihnă și traversare.

2. Respectarea prevederilor art. 18 alin. (5)

„Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.”

Proiectul nu presupune modificarea regimului juridic, funcțional sau urbanistic al terenurilor studiate. Amenajările propuse contribuie la menținerea și consolidarea funcției de spațiu verde prin:

- conservarea vegetației valoroase existente;
- completarea acesteia cu specii autohtone și ornamentale;
- utilizarea exclusivă a materialelor și tehnologiilor cu impact redus asupra solului și vegetației.

Intervențiile sunt reversibile și compatibile cu regimul de spațiu verde urban. Soluțiile adoptate vizează optimizarea funcțională a acestor spații fără afectarea caracterului ecologic al acestora.

3. Respectarea prevederilor art. 18 alin. (7)

„Prin excepție [...] se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții ușoare [...], grupuri sanitare, spații pentru întreținere [...] cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.”

Justificarea modului de aplicare a procentului de 10% din suprafața totală a terenului
Conform prevederilor legale, procentul de 10% se aplică asupra **suprafeței totale a terenului cu funcțiune de spațiu verde**, nu asupra unei suprafețe verzi „rămase” după intervenții. Această interpretare este justificată din următoarele motive:

- Textul legii menționează explicit „suprafața totală a spațiului verde”, ceea ce implică raportarea la suprafața inițială, legal constituită, a terenului afectat;
- Raportarea procentului la o suprafață diminuată (netă) după intervenții ar conduce la o interpretare relativizantă, permițând o extindere progresivă a construcțiilor și amenajărilor, în contradicție cu scopul restrictiv al legii;
- Suprafața totală a terenului este determinabilă juridic și tehnic (prin acte cadastrale, inventare, documentații de urbanism), asigurând claritate, predictibilitate și control administrativ asupra gradului de ocupare;
- Această abordare previne concentrarea excesivă a amenajărilor în detrimentul caracterului verde al terenului și asigură protejarea funcțiilor ecologice și sociale ale spațiilor verzi.

În concluzie, suprafața de referință utilizată pentru calculul procentului de 10% este cea a **terenului total încadrat ca spațiu verde** înaintea intervențiilor, conform documentației tehnice și juridice, garantând aplicarea corectă și coerentă a art. 18 alin. (7).

Conform alin. (7), în cadrul proiectului sunt permise următoarele tipuri de dotări și amenajări funcționale, în strictă corelare cu limita maximă de ocupare:

— COMPONENTA 1 - CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ ȘI INTERVENȚII STRADALE ÎN VEDEREA PRELUĂRII APELOR PLUVIALE DE PE STR. REPUBLICII

Tip intervenție	Suprafață (mp)	Observații privind conformitatea
Alei pietonale (pavaj permeabil)	866.49 mp	Acces și circulație pietonală, materiale ecologice
Clădiri ușoare (toaile ecologice și spații tehnice)	15.60 mp	Construcții admise conform legii, regim temporar
Total suprafață ocupată	882.09 mp	Se încadrează în limita maximă de 10% (adică max. 936.70 mp)

— COMPONENTA 2 - CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ (CU LAC SĂRAT)

Tip intervenție	Suprafață (mp)	Observații privind conformitatea
Plajă cu nisip, dotări specifice componentelor (ciubăre)	323.75 mp	Zonă recreativă neconstruită, sol permeabil, încadrabilă în „amenajări pentru odihnă”
Clădiri ușoare (toaile ecologice și spații tehnice)	85.00 mp	Construcții admise conform legii, regim temporar
Total suprafață ocupată	408.75 mp	Se încadrează în limita maximă de 10% (adică max. 425.23 mp)

— COMPONENTA 2 - CREARE PARC PUBLIC (CU LAC DULCE, AMENAJARE STRADA IZLAZULUI, PARCARE AUTOTURISME ȘI DRUM DE SERVITUTE)

Tip intervenție	Suprafață (mp)	Observații privind conformitatea
-----------------	----------------	----------------------------------

Alei pietonale (pavaj permeabil)	656.94 mp	Acces și circulație pietonală, materiale ecologice
Locuri de joacă	331.23 mp	Zonă recreativă neconstruită, sol permeabil, încadrabilă în „amenajări pentru odihnă”
Total suprafață ocupată	988.17 mp	Se încadrează în limita maximă de 10% (adică max. 1,009.11 mp)

— COMPONENTA 3: CREARE SPAȚIU VERDE DE TIP SCUAR

Tip intervenție	Suprafață (mp)	Observații privind conformitatea
Alei pietonale (pavaj permeabil)	274.20 mp	Acces și circulație pietonală, materiale ecologice
Locuri de joacă.	230.03 mp	Zonă recreativă neconstruită, sol permeabil, încadrabilă în „amenajări pentru odihnă”
Clădiri ușoare (toaletă ecologice, spații tehnice)	9.60 mp	Construcții admise conform legii, regim temporar
Total suprafață ocupată	513.83 mp	Se încadrează în limita maximă de 10% (adică max. 542.40 mp)

TOTAL SUPRAFAȚĂ OCUPATĂ – 3 COMPONENTE	2,792.84 mp	Se încadrează în limita maximă de 10% (adică max. 9,913.44 mp)
---	--------------------	---

4. Observații tehnico-juridice suplimentare

- Amenajările sunt exclusiv de tipul celor prevăzute expres în art. 18 alin. (7), fără devieri funcționale;
- Luciul de apă propus nu este considerat spațiu verde construit, nefiind inclus în calculul de ocupare;
- Toate elementele de mobilier urban și echipamente sunt realizate din materiale naturale sau reciclabile (lemn certificat FSC/PEFC, metal zincat/vopsit), cu întreținere redusă;
- Sunt integrate dotări pentru **accesibilitate universală**: dale tactile pentru nevăzători, mobilier adaptat, locuri de joacă pentru utilizatori cu mobilitate redusă.

CONCLUZIE

Proiectul respectă în integralitate dispozițiile art. 18 alin. (5) și (7) din Legea nr. 24/2007, prin:

- Menținerea caracterului de **spațiu verde urban**;
- Încadrarea tuturor amenajărilor în **limita legală de 10%** din suprafața afectată;
- Utilizarea unor soluții tehnice compatibile cu principiile dezvoltării durabile și protecției mediului.

Amenajările propuse contribuie la funcționalizarea, conservarea și valorificarea acestor spații, în beneficiul comunității locale, fără a altera echilibrul ecologic al zonelor verzi.

RECOMANDARE FINALĂ

Pe baza tuturor criteriilor analizate, **Scenariul 1 este recomandat pentru implementare**. Acesta oferă cele mai bune garanții de **sustenabilitate, atractivitate, eficiență economică și impact pozitiv asupra comunității și mediului natural**, reprezentând o investiție strategică în calitatea vieții locuitorilor orașului Băicoi și în dezvoltarea durabilă a acestuia.

La realizarea propunerii s-au avut în vedere condițiile prevăzute prin Certificatul de Urbanism nr. 100 / 29.04.2025, informațiile prevăzute în toate studiile de specialitate aferente proiectului (ex: studiu geotehnic, ridicarea topografică) și normativele în vigoare.

2.1 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZÂND

2.1.1 DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentele pe care se propune investiția sunt amplasate astfel:

- **Componenta 1: creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii**

Amplasament : strada Republicii nr. 87, nr. cad. 25464 și strada Republicii (DJ 100 F) - tronson , nr. cad. 28599, 32783;

- **Componenta 2: creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)**

Amplasament :

- LAC 1, tarlăua 17, parcela 139 , HB , nr. cad. 25713 - lac dulce;
- LAC 3, tarlăua 17, parcela 135/2- drum, 135/1 - neproductiv, 135/1/1, ape statatoare - lac sarat , nr. cad. 34756;
- teren tarlăua 17, parcela 135 - pășune , NC 26467 - pentru constituire drum servitute;
- strada Izlazului (tronson);
- teren strada Izlazului nr. 6A, tarlăua 14, parcela Cc760/1;

- **Componenta 3 (nr. cad. 26286): creare spațiu verde de tip scuar**

Amplasament : teren strada Dorobanți nr. 16 A, nr. cad. 26286

Conform P.U.G. terenurile se află în următoarele subzone funcționale:

- Componenta 1: creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii - *UTR 1a – zona centrală: subzona funcțională Pagr – parcuri, spații verzi amenajare, de protecție, sport, agrement, loisir și zona Ccr – construcții și amenajări pentru căi de comunicații rutiere și pietonale (CR);*
- Componenta 2: creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute) - *UTR 7: zona Pagr - parcuri, spații verzi amenajare, de protecție, sport, agrement, loisir, zona Taa: zonă terenuri aflate permanent sub ape, zona Ccr – construcții și amenajări pentru căi de comunicații rutiere și pietonale (CR);*
- Componenta 3: creare spațiu verde de tip scuar – *UTR 10: zona predominant rezidențială cu regim de înălțime P – P+2, cu funcțiuni complementare și compatibile admise pe aceeași parcelă și zonă unități industriale, depozitare, subzona industrie neplouantă.*

Conform zonificării fiscale a teritoriului, terenurile studiate se află în zonele fiscale B, C, D.
Terenurile pe care se vor desfășura lucrările se află în următoarele categorii de folosință:

- Componenta 1 - *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii:* neproductiv;
- Componenta 2 - *creare grădină publică (cu lac sărat):* drum, neproductiv, ape stătătoare;
- Componenta 2 - *creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute):* ape stătătoare;
- Componenta 3: *creare spațiu verde de tip scuar:* curți – construcții.

Destinația propusă pentru cele 3 componente: zone de agrement.

Amenajările propuse respectă retragerile și gabaritele impuse prin **Certificatul de Urbanism nr. 100 din 29.04.2025** și regulamentele zonelor din care fac parte.

Zonele studiate au următoarele vecinătăți:

- Componenta 1 - creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii:

N: strada Lacului

S: strada Republicii

V: locuința privată, nr. cad. 30398, strada Horia

E: stație de benzinărie nr. cad. 22022, Parcul Dendrologic Băicoi nr. cad. 25466

- Componenta 2 - creare grădină publică (cu lac sărat):

N: unitate industrială, nr. cad. 24786

S: zonă verde, nr. cad. 26467

V: zonă verde, nr. cad. 26467

E: zonă verde, nr. cad. 26467

- Componenta 2 - creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute):

N: zonă verde, nr. cad. 26467

S: zonă verde, nr. cad. 26467, locuințe individuale

V: zonă verde, nr. cad. 26467

E: zonă verde, nr. cad. 26467, rezervor nr. cad. 28500, locuințe individuale

- Componenta 3 - creare spațiu verde de tip scuar:

N: locuințe individuale

S: locuințe individuale

V: teren de sport, nr. cad. 23761, locuințe individuale

E: locuințe individuale

Accesul către zonele studiate se face astfel:

- Componenta 1 - creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii: accesul se face din strada Lacului (N), strada Republicii (S), strada Horia (V), din Parcul Dendrologic (E);
- Componenta 2 - creare grădină publică (cu lac sărat): accesul se face din strada Băilor (N);
- Componenta 2 - creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute): accesul se face prin drum de servitute din strada Izlazului (V);
- Componenta 3: creare spațiu verde de tip scuar: accesul se face din strada Dorobanți.

2.1.2 TOPOGRAFIE

Orașul Băicoi, situat în județul Prahova, se află în zona de contact dintre Subcarpații de Curbură și Câmpia Ploieștilor, la o altitudine medie de aproximativ 250 de metri deasupra nivelului mării. Relieful său este variat, cu altitudini ce variază între 216 metri și 405 metri, cea mai înaltă cotă fiind atinsă în zona Dealul Țintea.

Orașul se întinde pe o lungime de aproximativ 17 km, de la intrarea în Tufeni dinspre Mislea până la ieșirea spre Găgeni – Canton.

Băicoi face parte din sub-bazinul hidrografic Prahova – Teleajen, care are o suprafață de 3.738 km² și este inclus în bazinul Ialomița-Buzău.

Poziționarea geografică a orașului, la intersecția dintre zona subcarpatică și câmpie, influențează atât relieful, cât și condițiile climatice și hidrologice ale acestuia.

Toate cele 3 componente au suprafețe neregulate în plan.

Suprafața totală a zonei studiate este de 57,802.00 mp, din care:

- Componenta 1: creare grădină publică și rigole stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii: S. totală teren = 9,367.00 + 18,399.00 + 3,618.00 = 31,384.00 mp;

- Componenta 2: creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute): S. totală teren = 5,002.00 + 13,284.00 + 386.00 + 1,277.00 + 1,045.00 = 20,994.00 mp
- Componenta 3: creare spațiu verde de tip scuar: S. totală teren = 5,424.00 mp.

Studiul topografic pentru investiția "CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRĂ" cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național ce au stat la baza întocmirii prezentei documentații. Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate Stereo 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975. Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilelor transversale astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

2.1.1 CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Amplasamentul studiat din Băicoi, județul Prahova, este situat la limita dintre zona de deal și câmpie cu climat temperat continental cu următoarele caracteristici climatice:

- adâncimea maximă de îngheț: 0,80 - 0,90 m
- precipitații medii multianuale: 380 mm
- vânturile dominante bat din direcțiile SE (15%) și E (23%)
- zăpadă (CR 1-1-3/2012) – $g_z = 2,0 \text{ KKN/m}^2$
- vânt - valori caracteristice ale vitezei vântului – 31 m/s
- valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului = 0,5 Kpa

Caracteristici climatice ale amplasamentului	Indicatori
Radiatia solară globală ($\text{Kcal/m}^2/\text{an}$)	120
Durata de strălucire a soarelui(ore/an)	2000
Temperatura medie anuală($^{\circ}\text{C}$)	9,0
Temperatura medie a lunii ianuarie($^{\circ}\text{C}$)	1,9
Temperatura medie a lunii iulie($^{\circ}\text{C}$)	19,6
Precipitații medii multianuale(mm)	700
Nebulozitate(zile/an)	150
Zile cu ninsoare	25
Zile cu strat de zapada	70
Grosimea stratului de zapada(cm)	35
Viteza medie anuală a vântului(m/sec)	31

2.1.1 GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Din punct de vedere seismic (conform S.R. 11100/1-93: "Zonare seismică MACROZONAREA TERITORIULUI ROMÂNIEI") amplasamentul viitoarei construcții se încadrează în macrozona de intensitate seismică "8₁".

Conform Normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat într-o zonă care se caracterizează prin următoarele valori:

- accelerația orizontală a terenului pentru proiectare (valoarea de vârf PGA - valori de vârf ale accelerației terenului): $a_g = 0.35 \text{ g}$, pentru un interval mediu de recurență IMR = 225 ani, cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani;
- perioada de control (colț): $T_c = 0,7''$ - sec;

În cadrul proiectării recomandăm să se țină seama de următoarele:

CADRUL GENERAL:

- teritoriul extracarpatic prezintă o activitate seismică destul de ridicată, uneori cu manifestări violente, distructive, cu focare preponderent în zona curbării arcului carpatic (zonă cunoscută sub denumirea de zona Vrancei, dar care în ultimii ani are o extindere semnificativă spre zona județelor Buzău și Prahova). Pe baza măsurărilor făcute în ultimii zeci de ani s-au întocmit hărți ale accelerației orizontale maxime (în cm/s²) corespunzătoare celor mai puternice cutremure (intermediare și crustale).
- din punct de vedere seismic conform SR 11100 - 1 / 93, amplasamentul studiat se încadrează zonei macroseismice de gradul 81 pe scara MSK unde indicele 1 corespunde unei perioade de revenire de 50 ani (minimum). Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013 amplasamentul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,35g$, pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani. Perioada de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0,7$ - sec.
- Standardul Român: SR EN 1998-1- (EUROCOD 8)/2006- Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur.

CADRUL LOCAL

- chiar dacă majoritatea cutremurelor înregistrate în zona extracarpatică sunt cutremure tectonice de medie și mare adâncime, rezultate în urma deplasărilor suferite de blocuri mari ale litosferei, de-a lungul unor falii existente sau nou formate, nu trebuie neglijate cutremurele locale, de suprafață, ce reprezintă acțiunea tensiunilor acumulate în procesul deformărilor tectonice și conduc la eliberarea completă sau parțială a tensiunilor pe suprafețe de rupere.
- primul element de construcție pe care îl solicită unda seismică, în urma transmiterii mișcării la baza structurii, este fundația; în general se admite că în totalitatea lor, punctele terenului pe care se fundează construcția, au deplasări identice; se presupune că fundația este o platformă rigidă supusă la deplasări de translație, aproximație cu atât mai adevărată cu cât mișcarea seismică are lungimea de undă și viteza de propagare mai mare. Potențialele distrugerii la seism este rezultatul combinării acțiunii a doi factori care, în situații particulare, pot juca pe rând, un rol dominant: factorul dinamic, purvibratoriu, care determină apariția în structură a eforturilor suplimentare dinamice și factorul geomecanic a cărei acțiune se manifestă prin modificarea capacității portante a terenului de fundație, prin apariția unor eventuale efecte de tasare diferențială, de lichiefiere ce pot afecta fundația și implicit întreaga construcție. Ambii factori își pun amprenta asupra intensității seismice de pe amplasamentul studiat, dar efectul lor se manifestă indirect și cu ponderi diferite prin intermediul diverselor tipuri de structuri; structura geologică zonală își exercită în special acțiunea prin intermediul factorului dinamic, și are o deosebită influență asupra intensității seismice, fiind de cele mai multe ori în concordanță cu direcția dominantă a unităților geotectonice majore.

2.1.2 DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

Nu este cazul.

2.1.3 SURSELE DE APA, ENERGIE ELECTRICĂ, GAZE, TELEFON ȘI ALTE ASEMENEA PENTRU LUCRĂRI DEFINITIVE ȘI PROVIZORII

Datele de consum pentru cele 3 componente sunt:

Componenta 1

- alimentare cu energie electrică de bază – racord nou: $P_i = 14kW$; $P_a = 9kW$
- alimentare cu apă – alimentare din put nou
- canalizare – propus: fosa vidanjabila, 5 mc

Componenta 2 – lac sărat

- alimentare cu energie electrică de bază – racord nou: $P_i = 14kW$; $P_a = 9kW$
- alimentare cu apă – alimentare din put nou
- canalizare – propus: fosa vidanjabila, 5 mc

Componenta 2 – lac dulce

- alimentare cu energie electrică de bază – racord nou: $P_i = 14\text{kW}$; $P_a = 9\text{kW}$
- alimentare cu apă – alimentare din put nou
- canalizare – propus: fosa vidanjabila, 5 mc

Componenta 3

- alimentare cu energie electrică de bază – racord nou: $P_i = 10\text{kW}$; $P_a = 6\text{kW}$
- alimentare cu apă – alimentare din put nou
- canalizare – propus: fosa vidanjabila, 5 mc

2.1.4 CĂI DE ACCES PERMANENTE, CĂILE DE COMUNICAȚII ȘI ALTE ASEMENEA

Accesul către zonele studiate se face astfel:

- Componenta 1 - *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii*: accesul se face din strada Lacului (N), strada Republicii (S), strada Horia (V), din Parcul Dendrologic (E);
- Componenta 2 - *creare grădină publică (cu lac sărat)*: accesul se face din strada Băilor (N);
- Componenta 2 - *creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)*: accesul se face prin drum de servitute din strada Izlazului (V);
- Componenta 3: *creare spațiu verde de tip scuar*: accesul se face din strada Dorobanți.

2.1.5 CĂI DE ACCES PROVIZORII

Nu este cazul, organizarea de șantier va utiliza căile de acces existente.

2.1.6 BUNURI DE PATRIMONIU CULTURAL IMOBIL

Nu este cazul.

2.2 SOLUȚIA TEHNICĂ

2.2.1 CARACTERISTICI ȘI PARAMETRII SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectul propus vizează dezvoltarea și revitalizarea unei suprafețe urbane totale de 57.802 mp, prin implementarea unui concept modern și durabil de amenajare peisagistică. Obiectivul principal este crearea unor spații verzi funcționale, accesibile și ecologice, care să contribuie la creșterea calității vieții în comunitate, să susțină biodiversitatea locală și să genereze noi oportunități economice și sociale.

Soluțiile propuse respectă pe deplin reglementările urbanistice și normele de calitate, siguranță și protecție a mediului în vigoare, iar terenurile vizate fac parte din domeniul public.

1. Structura proiectului

Proiectul este organizat în trei componente distincte, complementare:

- Componenta 1: *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii*;
- Componenta 2: *creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)*;
- Componenta 3: *creare spațiu verde de tip scuar*.

2. Caracteristici generale și teritoriale

Componentă	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață spații verzi amenajate (mp)	Suprafață luciu apă (mp)	Suprafață intervenții construite (mp)	Alte elemente
Componenta 1	31,384.00 (cu intervenții stradale) 9,367.00 (fără intervenții stradale)	8,484.79	-	882.09	Intervenții stradale pentru preluare ape pluviale
Componenta 2 (lac sărat)	5,002.00	3,843.53	749.72	408.75	Grup sanitar modern, podețe, plajă lac sărat
Componenta 2 (lac dulce)	15,992.00 (cu intervenții stradale) 13,284.00 (fără intervenții stradale)	9,102.96	3.192,87	988.17	Parcarea, drum de servitute, amenajare stradală
Componenta 3	5,424.00	4,910.17	-	513.83	Teren multisport, loc de joacă, mobilier urban

3. Parametrii urbanistici și de mediu

- Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.): Proiectul nu modifică indicatorii urbanistici existenți, respectând limitele stabilite pentru zona studiată.
- Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.): Intervențiile propuse nu influențează coeficientul de utilizare al terenului.
- Respectarea domeniului public: Terenurile studiate aparțin domeniului public, iar proiectul respectă normele privind utilizarea acestuia.

4. Parametrii tehnici detaliați

• Modelarea terenului și terasamente:

- Se vor realiza lucrări de excavare, umplutură și nivelare pentru a crea o pantă maximă admisă de 8% pe traseele pietonale;
- Diferențele de nivel vor fi amenajate cu terasamente cu taluzuri naturale sau ziduri de sprijin din piatră decorativă;

• Amenajări hidrotehnice:

- Lacurile artificiale vor fi construite pe baza unui sistem de impermeabilizare cu membrană geotextilă și vor avea sistem de evacuare controlată a apei;
- Sistem integrat de colectare a apei pluviale din zona aleilor și terenurilor, cu rezervoare subterane pentru irigații;
- Sistem de drenaj perimetral pentru prevenirea acumulării apei pe terenurile sportive și în zonele de promenadă;

• Infrastructura aleilor:

- Aleile pietonale vor fi realizate din dale prefabricate din beton poros sau pavele permeabile, lățime minimă 2 m;

• Locurile de joacă:

- Echipamente omologate, fixate conform normativelor pentru siguranță, cu zonă tampon minim 1,5 m în jur;
- Acces universal pentru copii cu dizabilități.

- **Mobilier urban și iluminat:**

- Bănci cu spătar și suport pentru biciclete, din lemn tratat și metal vopsit;
- Coșuri de gunoi selectiv pentru reciclare;
- Iluminat LED ambiental, cu stâlpi de 3-4 m înălțime, alimentare electrică cu panouri solare pentru unele zone;

- **Accesibilitate universală:**

- Toate căile de acces și punctele de interes vor respecta normele privind accesul persoanelor cu dizabilități, cu rampe și semnalizare tactilă;

- **Criterii de sustenabilitate:**

- Folosirea speciilor locale pentru vegetație, pentru adaptabilitate și biodiversitate;
- Sistem de iluminat economic și folosirea energiei regenerabile;
- Utilizarea materialelor locale și reciclabile la mobilierul urban și construcții.

5. Elemente funcționale și tehnologice specifice

- Vegetație: Se utilizează specii vegetale native, adaptate condițiilor climatice locale, pentru asigurarea unui mediu sănătos, biodivers și estetic.
- Gestionarea apelor pluviale: În Componenta 1, sistemele stradale sunt proiectate pentru preluarea și drenarea eficientă a apelor pluviale, folosind materiale permeabile și soluții sustenabile.
- Amenajarea lucilor de apă: Lacul sărat și lacul dulce sunt dotate cu sisteme de circulație a apei, pentru menținerea calității apei și prevenirea stagnării, asigurând habitate acvatice naturale.
- Mobilier urban și facilități: Zonele de relaxare vor include mobilier urban durabil, ecologic, și facilități moderne (toaletă ecologice, locuri de joacă sigure, foișoare).
- Alei și căi de acces: Alei pietonale realizate din materiale ecologice (pavaj înierbat pe grile de polipropilenă reciclată), cu accesibilitate pentru toate categoriile de utilizatori.
- Spații recreative și sportive: Locuri de joacă cu echipamente sigure și ecologice, teren multisport pentru activități variate.

6. Impact și durabilitate

Intervențiile sunt gândite pentru a asigura un echilibru între dezvoltarea urbană și protecția mediului, favorizând un model de urbanism sustenabil. Prin această abordare integrată, proiectul contribuie la:

- Îmbunătățirea microclimatului urban,
- Creșterea suprafețelor verzi și a biodiversității,
- Reducerea riscului de inundații prin gestionarea eficientă a apelor pluviale,
- Crearea unui cadru urban plăcut, accesibil și funcțional pentru toate categoriile sociale.

2.2.2 VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Soluția de amenajare va respecta reglementările urbanistice în vigoare, se vor respecta toate cerințele de calitate și siguranța în exploatare impuse de legislația specifică în vigoare.

Date generale:

Prin intermediul acestui proiect, se propune dezvoltarea și revitalizarea unor zone urbane cu o suprafață totală de 57,802.00 metri pătrați, prin implementarea unui concept modern și eficient de amenajare peisagistică. Acest demers are ca scop principal îmbunătățirea calității vieții pentru rezidenți și generarea de noi oportunități economice, contribuind astfel la creșterea valorii și atractivității zonei respective.

Proiectul este structurat în trei componente principale, fiecare cu obiective și caracteristici specifice, astfel:

- Componenta 1 - *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii*: 1 se concentrează pe crearea unei grădini publice și implementarea unor canalizări pluviale stradale. Aceste canalizări sunt concepute pentru a prelua și gestiona eficient apele pluviale de pe strada Republicii, contribuind la reducerea riscului de inundații și la îmbunătățirea calității mediului urban. Grădina publică va fi amenajată cu flori, copaci și arbuști ornamentali, oferind un spațiu de agrement și recreere deschis publicului, care să îmbunătățească calitatea vieții și să sprijine biodiversitatea locală.
- Componenta 2 - *creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)*: implică crearea unei grădini publice cu un lac sărat și a unui parc public cu un lac dulce, precum și amenajarea străzii Izlazului, a unei parări pentru autoturisme și a unui drum de servitute. Grădina publică cu lac sărat va include un pârau curățat și protejat, precum și un podeț pentru accesul și trecerea în siguranță. Parc public cu lac dulce va fi amenajat cu o zonă tampon de spațiu verde pentru protejarea ecosistemului acvatic și va include facilități pentru activități cultural-educative, sportive și recreative. Amenajarea străzii Izlazului și a parării va asigura accesul și siguranța vizitatorilor, contribuind la fluidizarea traficului și la creșterea accesibilității zonei.
- Componenta 3 - *creare spațiu verde de tip scuar*: vizează crearea unui spațiu verde de tip scuar, definit conform legii 24/2007 ca un spațiu verde cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit sau în jurul unor dotări publice. Scuarul va fi amenajat cu zone de vegetație, mobilier urban de exterior, alei, zone cu flori și un loc de joacă pentru copii, utilizând materiale ecologice și reciclate. Acest spațiu va fi înconjurat de un gard viu și va include toalete ecologice, oferind un mediu plăcut și accesibil pentru recreere și socializare.

Prin aceste componente, proiectul propune o abordare integrată și inovatoare pentru amenajarea zonelor de agrement, combinând beneficiile ecologice, economice și sociale, și contribuind la dezvoltarea unei zone urbane moderne și durabile.

BILANT TERITORIAL

1. Componenta 1 - *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii*:
 - S. totală teren = $9,367.00 + 18,399.00 + 3,618.00 = 31,384.00$ mp
 - S. spații verzi amenajate = 8,484.79 mp
 - S. interv. construite (alei pavate, toalete eco., mobilier urban) = 882.09 mp
2. Componenta 2 - *creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, Strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)*:
 - S. totală teren = $5,002.00 + 13,284.00 + 386.00 + 1,277.00 + 1,045.00 = 20,994.00$ mp
 - S. luciu apă = $749,72 + 3,192.87 = 3,942.59$ mp
 - S. spații verzi amenajate = $3,843.53 + 9,102.96 = 12,946.49$ mp
 - S. interv. construite (alei pavate, toalete, mobilier urban, loc de joacă) = $408.75 + 988.17 = 1,396.92$ mp
 - S. parcare autoturisme = 571.93 mp
 - S. interv. Str. Izlazului = 373.20 mp
3. Componenta 3 - *creare spațiu verde de tip scuar*:
 - S. totală teren = 5,424.00 mp
 - S. spații verzi amenajate = 4,910.17 mp
 - S. interv. construite (alei pavate, toalete eco., mobilier urban, loc de joacă) = 513.83 mp

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI – P.O.T.

Intervențiile propuse prin prezentul proiect nu afectează Procentul de Ocupare Teren.

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

Intervențiile propuse prin prezentul proiect nu afectează Coeficientul de Utilizare Teren.

Toate cele 3 componente descrise **nu modifică indicatorii urbanistici existenți**. Terenurile studiate aparțin domeniului public.

PROPUNERE

Componenta 1 - *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii:*

- **vegetație:** Se vor planta specii native de flori, copaci și arbuști ornamentali, selectate pentru adaptabilitatea lor la condițiile climatice locale din Băicoi, Județul Prahova, și pentru capacitatea lor de a îmbunătăți calitatea aerului și de a sprijini biodiversitatea. Speciile vor include plante perene și anuale, precum și arbuști cu flori, pentru a asigura un aspect atractiv pe tot parcursul anului.
- **sol și amendamente:** Solul va fi îmbunătățit cu amendamente organice, cum ar fi compostul, pentru a spori fertilitatea și structura sa. Acest lucru va asigura o creștere sănătoasă a plantelor și va reduce necesitatea de îngrășăminte chimice.
- **proiectare și construcție:** Intervențiile stradale vor fi proiectate pentru a captura și a dirija apa pluvială către sisteme de drenaj sau zone de infiltrație. Acestea vor fi construite din materiale durabile și permeabile, cum ar fi betonul poros sau pavajele permeabile, pentru a permite infiltrarea apei în sol. De asemenea, se va monta o toaletă ecologică cu spălare automată în terenul studiat pentru a asigura confortul vizitatorilor.
- **alei pietonale:** Vor fi amenajate alei pietonale din materiale ecologice și durabile, cum ar fi pavajele înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată. Aceste alei vor fi proiectate pentru a facilita accesul pentru toate categoriile de persoane, inclusiv pentru cele cu dizabilități, și vor fi integrate armonios în peisaj.
- **zone de relaxare:** Vor fi amenajate zone de relaxare dotate cu mobilier urban modern, cum ar fi bănci, mese de picnic și foșoare. Aceste zone vor fi poziționate strategic pentru a oferi vedere la grădini și pentru a asigura un mediu plăcut și relaxant pentru vizitatori.
- **locuri de joacă:** Vor fi instalate echipamente de joacă sigure și interactive, integrate armonios în peisaj. Aceste echipamente vor fi realizate din materiale durabile și ecologice, cum ar fi lemnul tratat și plasticul reciclat. Pentru aceste locuri de joacă se va folosi pavajul înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată. Datorită proprietăților sale naturale și estetice, această soluție oferă o suprafață sigură și confortabilă pentru activități recreative.

Bilanț teritorial:

- Suprafață totală teren: 31,384.00 mp
- Suprafață spații verzi amenajate: 8,490.79 mp
- Suprafață intervenții construite (alei pavate, mobilier urban, loc de joacă): 876.09 mp

Componenta 2 - *creare grădină publică (cu lac sărat):*

- **lac sărat:** Lacul sărat va fi amenajat pentru a crea un habitat natural pentru specii de plante și animale adaptate la condițiile salină. Acest lac va fi alimentat cu apă sărată din surse naturale și va fi echipat cu un sistem de circulație a apei pentru a menține calitatea apei și pentru a preveni stagnarea. De asemenea, se va amenaja o plajă cu nisip pe malul lacului, unde vizitatorii se pot relaxa și se pot bucura de beneficiile terapeutice ale apei sărate.
- **pârâu:** Pârâul care traversează terenul va fi curățat și protejat pentru a îmbunătăți calitatea apei și a mediului înconjurător. Peste pârâu se vor folosi trei zone de podeț pentru a facilita accesul și trecerea în siguranță. Aceste podețe vor fi proiectate în conformitate cu standardele de inginerie și va utiliza materiale durabile și ecologice, cum ar fi lemnul tratat și oțelul inoxidabil.

- **vegetație:** Se vor planta specii native de plante acvatice și terestre, adaptate la condițiile salină. Aceste plante vor fi selectate pentru capacitatea lor de a filtra apa, stabiliza solul și oferi habitat pentru faună.
- **proiectare și construcție:** În incinta zonei aferente lacului sărat va fi construit un grup sanitar modern, care va include toalete, toalete adaptate pentru persoane cu dizabilități, dușuri, vestiare și o masă de înfășat pentru sugari. Acest spațiu va deservi atât vizitatorii zonei de plajă, cât și pe cei care utilizează restul facilităților din grădina publică, asigurând confortul și igiena necesare.
- **alei pietonale:** Vor fi amenajate alei pietonale din pavaj înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată, care vor facilita accesul și deplasarea în siguranță a vizitatorilor. Aceste alei vor fi integrate armonios în peisaj și vor oferi vedere la lac.
- **zone de relaxare:** Vor fi amenajate zone de relaxare dotate cu mobilier urban modern, cum ar fi bănci, mese de picnic și foisoare. Aceste zone vor fi poziționate strategic pentru a oferi vedere la lac și pentru a asigura un mediu plăcut și relaxant pentru vizitatori.

Bilanț teritorial:

- Suprafață totală teren: 5,002.00 mp
- Suprafață luciu apă: 749.72 mp
- Suprafață spații verzi amenajate: 3,843.53 mp
- Suprafață intervenții construite (alei pavate, mobilier urban, loc de joacă): 408.75 mp

Componenta 2 - crearea parcului public (cu lac dulce, Strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute):

- **lac dulce:** Lacul dulce va fi amenajat pentru a crea un habitat natural pentru specii de plante și animale adaptate la condițiile de apă dulce. Acest lac va fi alimentat cu apă dulce din surse naturale și va fi echipat cu un sistem de circulație a apei pentru a menține calitatea apei și pentru a preveni stagnarea.
- **zonă tampon de spațiu verde:** În jurul lacului va fi amenajată o zonă tampon de spațiu verde, care să protejeze ecosistemul acvatic și să reducă eroziunea solului. Această zonă va fi plantată cu specii native de plante, adaptate la condițiile locale.
- **parcare autoturisme:** Va fi amenajată o parcare cu 15-20 de locuri, delimitate prin stalpi de cauciuc, pentru a facilita accesul vizitatorilor. Parcare va fi proiectată pentru a asigura accesul și ieșirea sigură a vehiculelor și va fi integrată armonios în peisaj. Se va utiliza pavajul înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată pentru a facilita accesul în parcare și, mai apoi, spre terenul aferent lacului dulce.
- **strada Izlazului:** Strada Izlazului va fi amenajată pentru a asigura trafic auto în condiții de siguranță și confort. Aceasta va include marcaje rutiere, semnalizare și iluminat public adecvat.
- **alei pietonale:** Vor fi amenajate alei pietonale din pavaj înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată, care vor facilita accesul și deplasarea în siguranță a vizitatorilor. Aceste alei vor fi integrate armonios în peisaj și vor oferi vedere la lac și zona verde.
- **zone de relaxare:** Vor fi amenajate zone de relaxare dotate cu mobilier urban modern, cum ar fi bănci, mese de picnic și foisoare. Aceste zone vor fi poziționate strategic pentru a oferi vedere la lac și la zona tampon de spațiu verde și pentru a asigura un mediu plăcut și relaxant pentru vizitatori.
- **locuri de joacă:** Vor fi instalate echipamente de joacă sigure și interactive, integrate armonios în peisaj. Aceste echipamente vor fi realizate din materiale durabile și ecologice, cum ar fi lemnul tratat și plasticul reciclat. Pentru aceste locuri de joacă se va folosi scoarța de copac datorită proprietăților sale naturale și estetice, oferind o suprafață sigură și confortabilă pentru activități recreative.

Bilanț teritorial

- Suprafață totală teren: 13,284.00 + 386.00 + 1,277.00 + 1,045.00 = 15,922.00 mp
- Suprafață luciu apă: 3,192.87 mp
- Suprafață spații verzi amenajate: 9,106.13 mp
- Suprafață intervenții construite (alei pavate, mobilier urban, loc de joacă): 988.17 mp
- Suprafață parcare autoturisme: 571.93 mp

- Suprafață intervenții Str. Izlazului: 373.20 mp

Componenta 3 - creare spațiu verde de tip scuar:

- **vegetație:** Se vor planta specii native de flori, copaci și arbuști ornamentali, selectate pentru adaptabilitatea lor la condițiile climatice locale din Băicoi, Județul Prahova, și pentru capacitatea lor de a îmbunătăți calitatea aerului și de a sprijini biodiversitatea. Speciile vor include plante perene și anuale, precum și arbuști cu flori, pentru a asigura un aspect atractiv pe tot parcursul anului.
- **mobiliu urban:** Vor fi instalate mobilier urban de exterior special pentru parcuri, cum ar fi bănci, mese de picnic și foisoare. Aceste elemente vor fi realizate din lemn controlat, acceptat și brevetat de Forest Stewardship Council (FSC), și din materiale reciclate.
- **loc de joacă:** Vor fi instalate echipamente de joacă sigure și interactive, integrate armonios în peisaj. Aceste echipamente vor fi realizate din materiale durabile și ecologice, cum ar fi lemnul tratat și plasticul reciclat. Pentru aceste locuri de joacă se va folosi scoarța de copac datorită proprietăților sale naturale și estetice, oferind o suprafață sigură și confortabilă pentru activități recreative.
- **teren multisport:** Va fi amenajat un teren multisport pentru a facilita practicarea diverselor activități sportive, cum ar fi baschetul, fotbalul și voleiul. Acest teren va fi echipat cu echipamente sportive adecvate și va fi proiectat pentru a asigura siguranța și confortul utilizatorilor. Suprafața terenului va fi realizată din materiale durabile și rezistente la uzură, cum ar fi cauciucul sau iarbă sintetică.
- **proiectare și construcție:** va fi montată o toaletă ecologică în incinta scuarului pentru a asigura confortul vizitatorilor. Această toaletă va fi proiectată pentru a minimiza consumul de apă și pentru a reduce impactul asupra mediului.
- **alei pietonale:** Vor fi amenajate alei pietonale din pavaj înierbat montat pe grile fabricate din polipropilenă de înaltă densitate reciclată, care vor facilita accesul și deplasarea în siguranță a vizitatorilor. Aceste alei vor fi integrate armonios în peisaj și vor oferi vedere la lac și zona verde.
- **zone de relaxare:** Vor fi amenajate zone de relaxare dotate cu mobilier urban modern, cum ar fi bănci, mese de picnic și foisoare. Aceste zone vor fi poziționate strategic pentru a oferi vedere la zonele de vegetație și la locurile de joacă și pentru a asigura un mediu plăcut și relaxant pentru vizitatori.
- **locuri de joacă:** Vor fi instalate echipamente de joacă sigure și interactive, integrate armonios în peisaj. Aceste echipamente vor fi realizate din materiale durabile și ecologice, cum ar fi lemnul tratat și plasticul reciclat. Pentru aceste locuri de joacă se va folosi scoarța de copac datorită proprietăților sale naturale și estetice, oferind o suprafață sigură și confortabilă pentru activități recreative.

Bilanț teritorial:

- Suprafață totală teren: 5,424.00 mp
- Suprafață spații verzi amenajate: 4,909.82 mp
- Suprafață intervenții construite (alei pavate, mobilier urban, loc de joacă, teren multisport): 513.83 mp

Toate soluțiile propuse în cadrul celor 3 componente ale proiectului urmează o viziune unificatoare, bazată pe principii coerente de planificare urbană și peisagistică, care asigură coeziunea intervențiilor la nivelul întregii zone. Deși fiecare amplasament are particularitățile sale funcționale, topografice și ecologice, soluțiile aplicate sunt adaptate contextual, astfel încât să răspundă nevoilor specifice ale terenului, fără a compromite unitatea conceptuală a proiectului. În toate cazurile, intervențiile sunt fundamentate pe criterii de dezvoltare durabilă, incluzând măsuri de creștere a rezilienței în fața schimbărilor climatice, utilizarea materialelor reciclabile sau regenerabile, soluții verzi pentru gestionarea apelor pluviale și integrarea infrastructurii ecologice. Prin aceste abordări, proiectul urmărește nu doar regenerarea spațiilor urbane, ci și crearea unor ecosisteme funcționale, sustenabile și prietenoase cu mediul, care contribuie la calitatea vieții locuitorilor din Băicoi.

DOTĂRI

Zonele de agrement propuse vor fi echipate cu un ansamblu variat de mobilier urban și dotări funcționale, adaptate fiecărei locații, dar gândite unitar, astfel încât să ofere confort, funcționalitate, accesibilitate și integrare estetică în peisajul natural. Mobilierul include bănci cu și fără cotiere, inclusiv bănci solare, mese cu scaune pentru picnic, rastele pentru biciclete, coșuri de gunoi pentru colectare selectivă, panouri informative, cișmele cu acces facil,

umbrare și pergole, toate realizate din materiale durabile precum lemn certificat FSC sau PEFC și elemente metalice protejate împotriva coroziunii. Paleta cromatică aleasă este neutră, astfel încât să se integreze armonios în ambientul natural, fără a perturba estetica peisajului.

Fiecare dintre cele patru componente ale proiectului beneficiază de dotări specifice, în funcție de nevoile și caracteristicile terenului. În Componenta 1 – grădina publică de pe strada Republicii – sunt prevăzute multiple echipamente de joacă, inclusiv unele accesibile pentru copii cu dizabilități, elemente de relaxare (pergole, umbrare, bănci), dotări pentru activități sportive (aparate de fitness în aer liber), cișmele și o toaletă automată adaptată persoanelor cu dizabilități. Toate aceste elemente urmăresc atât confortul utilizatorilor, cât și reziliența la condiții climatice variabile.

Componenta 2 este împărțită în două subzone: grădina publică cu lac sărat și parcul cu lac dulce. Prima zonă adaugă elemente de relaxare precum șezlonguri, hamace și ciubere din lemn de diferite dimensiuni, precum și poduri din lemn pentru acces și peisagistică. Cea de-a doua zonă include o gamă largă de dotări, de la mobilier urban și coșuri de reciclare, la aparate de fitness, trasee de echilibru, leagăne, balansoare și o toaletă automată. Ambele spații sunt gândite să susțină activități diverse, de la recreere și socializare, până la joacă și mișcare fizică, într-un cadru natural și bine echipat.

Componenta 3, care presupune amenajarea unui scuar urban, vine cu un set bogat de dotări pentru joacă, relaxare și sport. Spațiul va include numeroase elemente pentru copii – carusele, ansambluri de joacă, balansoare, trasee de echilibru, leagăne – dar și aparate de fitness și mobilier urban variat. Se acordă o atenție deosebită accesibilității: sunt prevăzute echipamente adaptate pentru copiii cu dizabilități, precum și infrastructură adecvată pentru integrarea tuturor utilizatorilor, indiferent de vârstă sau mobilitate.

În plus, în toate cele trei amplasamente se asigură accesibilitate universală prin montarea de dale tactile pentru nevăzători de-a lungul aleilor principale, toaletă automată adaptată și echipamente special concepute pentru utilizatori cu dizabilități locomotorii. Astfel, proiectul promovează un model de amenajare urbană incluzivă și sustenabilă, unde toate dotările sunt alese cu grijă pentru a răspunde atât nevoilor funcționale ale comunității, cât și obiectivelor de mediu, durabilitate și reziliență climatică.

AMENAJAREA PEISAGISTICĂ

Amenajarea peisagistică a fost realizată având în vedere specificul zonei și urmărește linia arhitectonică a proiectului. Selecția de plante respectă limitările de mediu din fiecare locație și proporționalitatea spațială. Nu au fost folosite plante exotice, plante cu caracter potențial invaziv sau cu cerințe speciale de îngrijire. Fiecare amenajare respectă principiile stratificării înălțimilor plantelor. S-au folosit puțini arbori din specii care la maturitate ating dimensiuni încadrabile în clasa 1 pentru a respecta spațiul vecin care nu face obiectul amenajării.

Plantele urmăresc o paletă coloristică și de texturi moderată, în ton cu arhitectura spațiului amenajat. Selecția de plante pastrează un puternic caracter funcțional, cu rolul de a delimita spații, de a crea umbră în zonele de interes și de a înfrumuseța zonele de tranziție. Înflorirea respectă caracterul tradițional al zonei cu accent pe lunile de primăvară și gradual, se restrânge pe măsura ce se ajunge în lunile de vară urmând a înfrumuseța spațiul prin culoarea foliajului în lunile de toamnă.

Soluția peisagistică aleasă prezintă o selecție de plante preponderent indigene sau perfect adaptate condițiilor de mediu specifice locației parcului. Plantele urmăresc o paletă coloristică și de texturi moderată, în ton cu arhitectura spațiului amenajat. Selecția de plante pastrează un puternic caracter funcțional, cu rolul de a delimita spații, de a crea umbră în zonele de interes și de a înfrumuseța zonele de tranziție. Înflorirea respectă caracterul tradițional al zonei cu accent pe lunile de primăvară și gradual, se restrânge pe măsura ce se ajunge în lunile de vară urmând a înfrumuseța spațiul prin culoarea foliajului în lunile de toamnă. Zonele expuse sunt protejate de un gard viu format din plante vesnic verzi. Lacul se prezintă ca o piesă centrală a parcului și este pus în valoare prin folosirea unei selecții de plante specifice ecosistemului zonelor umede.

Implementarea soluției propuse pentru amenajarea spațiului verde presupune:

- curățarea terenurilor de resturi vegetale;
- umplutura cu pamant vegetal în strat de cel puțin 10cm în funcție de zonă;

- instalarea sistemului de irigații automat cu aspersoare și furtun picurator cu duze;
- plantarea arborilor în gropi de cel puțin 1m diametru și cu adâncimea de 1m în funcție de dimensiune și de cum se prezintă materialul săditor (radacina nuda, balot, ghiveci);
- plantarea arbuștilor în gropi de cel puțin 0.5m diametru și cu adâncimea de 0.5m în funcție de dimensiune și de cum se prezintă materialul săditor (radacina nuda, balot, ghiveci);
- însămânțare gazon și amestec plante perene în substrat special.

Arborii prezintă tulpini drepte și pot ajunge la înălțimi de 30-40m dar sunt ornamentali și prin scoarta, flori și fructe:

- Tei, *Tilia cordata*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Stejar, *Quercus robur*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Tisa, *Taxus baccata*, 1,5-2m înălțime la plantare;
- Mesteacan, *Betula pendula*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Castan, *Aesculus hippocastanum*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Ginkgo, *Ginkgo biloba*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Jneapan, *Pinus mugo*, 0.5-1m înălțime la plantare;
- Carpen, *Carpinus betulus Pyramidalis*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Arbore de guma, *Liquidambar styraciflua*, 2-2,5m înălțime la plantare;
- Soc, *Sambucus nigra*, 1-1,5m înălțime la plantare;
- Salcam, *Robinia Pseudoacacia*, 1,5-2m înălțime la plantare;
- Tamarix, *Tamarix ramossissima*, 1,5-2m înălțime la plantare;

Arbuștii prezintă texturi diverse, sunt ornamentali atât prin foliajul sezonier sau peren cât și în perioadele de înflorire și fructificare:

- Lavanda, *Lavandula angustifolia*, rasad înradăcinat min 15cm înălțime;
- Hortensie, *Hydrangea macrophylla Nikko Blue*, rasad înradăcinat min 30cm înălțime;
- Trandafir tarator, *Glorious Babylon Eyeys*, rasad înradăcinat min 30cm înălțime;
- Salba, *Euonymus fortunei Emerald Gold*, balot sau ghiveci 1-1,5m înălțime la plantare;
- Iris, *Iris germanica*, rizom matur;
- Nufar, *Nymphaea Aurora*, rasad matur;
- Mac de grădina, *Miss piggy Ruffles*, seminte;
- Echinacea purpurea, *Sunrise*, rasad matur;
- Iarba roșie, *imperata cylindrica Red Baron*, rasad matur;
- Feriga, *Dryopteris wallichiana*, rasad matur;

Plante câtarătoare:

- Glicina, *Wisteria sinensis*, 1,5-2m înălțime la plantare;

În concordanță cu axa de finanțare, proiectul își propune urmărirea aspectelor generale ale ghidului, anume:

- Realizarea/amenajarea de parcuri și grădini publice, inclusiv „parcuri de buzunar”, păduri urbane, grădini botanice, zone verzi existente care ar putea fi reabilitate ca I.V.A.;
- Sisteme durabile de drenaj la scară mică, inclusiv, dar fără a se limita la pavaje permeabile, acoperișuri și pereți verzi, câmpie mlăștinoasă, iazuri de retenție, zone umede construite folosind soluțiile bazate pe natură;
- Colectarea apei pluviale și realizarea de bazine de retenție sau alte forme de stocare a apei pentru furnizarea de servicii ecosistemice;
- Amenajarea terenurilor slab utilizate sau abandonate prin aducerea terenului la starea inițială în vederea refacerii ecosistemului sub formă de spații verzi naturale și semi-naturale;
- Împădurirea și reîmpădurirea zonelor expuse la alunecări de teren care înconjoară orașele și sunt localizate în intravilanul localităților;
- Crearea de coridoare verzi – albastre prin reabilitarea, regularizarea, dragarea și amenajarea râurilor, lacurilor și canalelor, inclusiv a malurilor acestora, în vederea utilizării durabile pentru pietoni, bicicliști, activități educaționale, etc și crearea spațiilor de biodiversitate.

SISTEM CONSTRUCTIV

— Componenta 2 – Lac sărat: grupuri sanitare și spațiu tehnic

Sistemul de fundare este de tip fundații izolate din beton armat, formate din talpă armată și grinzi de echilibrare. Placa de pardoseală este o placă ce este încastrată în grinzile de echilibrare. Pardoseala va fi armată cu plase sudate STPB, la partea superioară și inferioară.

Suprastructura clădirii are o formă regulată în plan și elevație.

Sistemul structural a fost ales în concordanță cu cerințele de arhitectură și este conceput astfel încât să asigure un răspuns favorabil al structurii la acțiuni gravitaționale și seismice, conform P100-1/2013. Sistemul structural propus este alcătuit din cadre metalice încastrate pe cele două direcții principale.

Stâlpii sunt de secțiune 140x140 iar grinzile metalice sunt de tip profile laminate. Acestea din urmă, împreună cu montanții din planul acoperisului și cu tiranții (contravântuirile) asigură o comportare de șaibă rigidă a întregului acoperiș, asigurând angajarea solidară a elementelor verticale în preluarea eforturilor seismice.

Acest obiectiv a fost îndeplinit prin dirijarea zonelor sollicitate în domeniul postelastice cu prioritate în elementele structurale ale suprastructurii care prin natura comportării posedă o capacitate de deformare neliniară semnificativă (din încovoiere), precum stâlpi (la parter).

Prin deformarea neliniară din încovoiere a elementelor structurale se obține disiparea energiei induse de acțiunea seismică și se limitează eforturile care ar putea conduce la cedări fragile ale elementelor structurale.

Prin proiectare s-a asigurat atât respectarea cerințelor de rigiditate aferente celor două stări limită, cât și cele de rezistență și ductilitate, așa cum sunt ele definite în normativele de proiectare

Verificarile la drift s-au realizat pe modelul încastrat ce include suprastructura.

Conform SR EN 1993 -1-1 pentru asigurarea funcționalității generale a structurii, deformațiile calculate ale grinzilor, și consolelor sub încărcări caracteristice nu depășesc valori 1/250, în care 1 reprezintă deschiderea.

Elementele de compartimentare nu fac parte din cadrul proiectului de rezistență acestea fiind tratate ca elemente nestructurale, la realizarea cărora se va avea în vedere cap. 8 din P100-1/2013.

— Componenta 3: împrejmuire din stâlpi metalici și plasă bordurată

Infrastructura este realizată sub forma unor fundații izolate din beton simplu clasa C12/15 sub stâlpi metalici. Blocurile din beton simplu au dimensiunea în plan de 40x40 cm și înălțimea de 60 cm și sunt dispuse la un interval curent de 300 cm interax.

La partea superioară se realizează un soclu din beton armat clasa C20/25, cu secțiunea de 25x30 cm, dispus pe tot perimetrul împrejmuirii, armat cu oțel beton BST500C. La partea superioară stâlpii sunt prevăzuți cu capace de protecție din materiale plastice.

Suprastructura împrejmuirii este formată din stâlpi metalici realizați din țeava dreptunghiulară cu secțiunea de 60x40x4 mm și panouri din plasa bordurată prefabricate. Cadrul pentru poarta de acces se va realiza din profil metalic dreptunghiular cu secțiunea 60x40x4 mm prevăzut cu diagonale.

— Componenta 3: împrejmuire teren de sport din stâlpi metalici și plasă bordurată

Infrastructura este realizată sub forma unor fundații izolate din beton simplu clasa C12/15 sub stâlpi metalici. Blocurile din beton simplu au dimensiunea în plan de 70x70 cm și înălțimea de 70 cm și sunt dispuse la un interval curent de 300 cm interax.

La partea superioară se realizează un soclu din beton armat clasa C20/25, cu secțiunea de 30x30 cm, dispus pe tot perimetrul împrejmuirii, armat cu oțel beton BST500C. La partea superioară stâlpii sunt prevăzuți cu capace de protecție din materiale plastice.

Suprastructura împrejmuirii este formată din stâlpi metalici realizați din țeava dreptunghiulară cu secțiunea de 100x60x4 mm și panouri din plasa bordurată prefabricate.

Toate elementele realizate din oțel laminat la cald S235J2 se vor proteja împotriva coroziunii prin grunduire și vopsire în conformitate cu GP 121/1-2013.

Sudurile pentru realizarea ansamblor se vor executa respectând prevederile normativelor și standardelor în vigoare SR EN ISO 3834. C 150/99 și STAS 9407/75. privind formele, dimensiunile, calitatea și controlul îmbinărilor construcțiilor metalice.

Cordoanele de sudură se vor realiza pe tot conturul suprafeței de contact dintre elementele ce urmează a fi sudate. Grosimea cordoanelor de sudură de colț va fi 0.7 din grosimea minimă a pieselor ce se sudează.

SISTEMATIZARE

Obiectivul proiectului reprezintă o parte din strategia de dezvoltare infrastructurii, infrastructura verde-albastră (IVA), care reprezintă un sistem ecologic format din rețele de spații verzi și de cursuri, respective oglinzi de apă, prin care se urmărește reintegrarea naturii în dezvoltarea teritorială și urbană.

Scopul proiectului este acela de a asigura o rețea de alei și trotuare pietonale.

SITUATIA EXISTENTA

Proiectul propus pentru cele 3 componente are în vedere crearea și amenajarea unor zone de agrement în intravilanul orașului Băicoi, județul Prahova. Proiectul a fost întocmit în baza cerinței beneficiarului, a temei de proiectare și a Certificatului de Urbanism nr. 100 din 29.04.2025. Terenurile sunt în prezent neamenajate în conformitate cu normele și cerințele în vigoare, prezentând vegetație crescută spontan și reziduuri generate din indiferență civică.

Scopul acestui proiect este acela de a pune în valoare spații adesea trecute cu vederea în simboluri ale orașului Băicoi.

— COMPONENTA 1 - CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ ȘI INTERVENȚII STRADALE ÎN VEDEREA PRELUĂRII APELOR PLUVIALE DE PE STR. REPUBLICII:

Pentru componenta 1, se propune realizarea unui spațiu verde de tip scuar și implementarea unui sistem de canalizare pluvială, pe ambele părți ale Strazii Republicii pentru colectarea apelor pluviale. Acest sistem va fi integrat în cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticală, având ca scop gestionarea eficientă a apelor pluviale. Sistemul va fi proiectat pentru a captura și a dirija apa pluvială spre sistemele de drenaj sau zone de infiltrație, reducând astfel riscul de inundații și contribuind la menținerea calității mediului urban.

SITUATIA PROIECTATA

Rețeaua de alei pietonale oferă vizitatorilor opțiuni pentru plimbări lente, în zone umbrite și naturale.

Aleile în suprafața de 737mp, vor avea lățimi variabile și se vor realiza din pavaj din beton vibropresat C35/45. Bordurile propuse pentru acest tip de alei vor fi din corten.

Aleile secundare în suprafața de 333m, vor fi realizate cu pavaj înierbat, pe suport de pământ vegetal și grilaj din plastic.

Se va monta un sistem de colectare a apelor pluviale de pe platforma carosabilă existentă a strazii Republicii, amenajat pe ambele părți ale strazi, format dintr-o rețea de canalizare pluvială cu teava PVC SN10, având diametrul DN400. Sistemul se realizează pe ambele părți ale strazii Republicii, până la zona spațiului verde de tip scuar, unde se și descarcă.

— Traseul în plan

Traseul proiectat este conform prevederilor din STAS 863-85 (Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare) și STAS 10144/3-91.

— Profilul transversal

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

- Se aplica pe DJ100F (strada Republicii, între km 0+000-km 1+210)
- Trotuar pietonal existent cu latimea de min 2.00, pe partea stanga a strazii;
- Transee canalizare pluviala cu l= 0.90m, partea stanga a strazii
- Parte carosabila existenta cu latimea de 10m, in care vor avea loc interventiile pentru realizarea canalizarii pluviale
- Transee canalizare pluviala cu l= 0.90m, partea dreapta a strazii
- Trotuar pietonal existent cu latimea de min 2.00m, pe partea dreapta a strazii;

NOTA: Canalizarea pluviala se va realiza cu teava PVC Dn400, SN10, montata in nisip. Se va aterne strat de umplutura cu pamant provenit din sapatura si apoi se va realiza urmatorul sistem rutier:

Zona degradata a transeii aferente retelei de canalizare, se va reface pe o latime de 0.90m cu urmatoarea structura rutiera:

- 4cm strat de uzura BAPC16;
- 6cm strat de legatura BADPC 22,4;
- 25cm strat de piatra sparta;
- 20cm strat de fundatie din balast;
- 10cm strat de forma din balast;

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- Se aplica pentru aleile cu pavaj din beton, aferente scuarului;
- Zona verde cu latimea variabila;
- Alee pavata cu latimea de min. 1.50m;
- Zona verde cu latimea variabila;

Structura

- Pavaj din beton vibropresant cu grosimea de 6cm / C35/45, 10x10x6cm;
- 2cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 12cm strat de baza din balast stabilizat cu ciment, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 20cm strat de fundatie din balast compactat, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

- Se aplica pentru zona de alee cu pavaj inierbat aferente scuarului;
- Zona verde cu latimea variabila;
- Alee cu pavaj inierbat, cu latimea de min. 2.30m;
- Zona verde cu latimea variabila;

Structura

- Grila din plastic pentru pavaj inierbat 490x490x40mm;
- 20cm pamant vegetal;

PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

- Se aplica pentru zona de parcare pentru autovehicule;
- Zona verde cu latimea variabila;
- Bordura prefabricata 20x25cm;
- Parcare transversala pentru autoturisme, cu dimensiunea unui loc de parcare de 2,50x5,00m;
- Panta carosabil: tip acoperis 2,5%;

- Carosabil existent cu latimea variabila;

Structura rutiera

- 5cm pavele ecologice;
- 5cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 15cm strat de baza din piatra sparta, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 20cm strat de fundatie din balast compactat, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;

NOTA:

- Dimensionarea locurilor de parcare va fi conform "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP24-2022". Pentru delimitarea locurilor de parcare, se vor respecta planurile de situatie anexate in Partea Desenata.
- Se vor amenaja 6 locuri de parcare conform planului de situatie anexat, cu dimensiunea unui loc de parcare (2.50x5.00)m.

NOTA: Bordurile prefabricate din beton se vor monta pe fundatie de beton de ciment C20/25.

PROFIL TRANSVERSAL TIP 5

- Se aplica pentru movila de pamant;
- Movila de pamant cu latimea variabila conform Planului de situatie;

Structura

- 15cm minim strat de umplutura de pamant vegetal;
- 5cm minim dop de argila;
- Umplutura in grosime variabila din materiale locale;

— SCURGEREA APELOR PLUVIALE

Scurgerea apelor pluviale de pe aleile pietonale se va face prin realizarea pantei longitudinale si transversale proiectate astfel incat apele sa fie dirijate in spatiul verde.

Apa pluviala de pe partea carosabila a strazii Republicii va fi preluata de gurile de scurgere proiectate (38buc) si condusa in sistemul de canalizare pluviala care se va monta pe partea stanga si dreapta a strazii intre km 0+725 – km 1+725. Continuitatea scurgerii apelor pluviale, va fi asigurata prin realizarea unei subtraversari cu o conducta de canalizare din teava PVC Dn400 cu lungimea de 12.50m. Se vor realiza 10 camine de vizitare cu Dn1000 cu capace carosabile, cate 5buc pe fiecare parte a strazii, conform planului de situatie.

Semnalizarea rutiera pe timpul executiei:

Semnalizarea punctelor de lucru precum si asigurarea sigurantei circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se vor face in conformitate cu „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” - emise de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor in octombrie 2000 si constau din masuri privind siguranta si controlul circulatiei rutiere prin dirijarea temporara a traficului.

Semnalizarea rutiera permanenta:

Lucrarile de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 si constau in montarea de indicatoare rutiere. Stalpul de sustinere pentru indicatoarele rutiere. Fundatiile care se executa pentru prinderea sistemelor de sustinere a semnalizarii verticale vor fi executate la nivelul partii carosabile, din beton. Indicatoarele rutiere sunt

alcatuite din panouri din oțel sau aluminiu, protejate împotriva coroziunii, pe fața carora se aplica folie retro-reflectorizantă din clasa 2 (high intensity grade).

Lucrarile de semnalizare orizontală se vor realiza conform SR 1848-7/2015 și constau în efectuarea marcajelor rutiere, conform planului de situație.

— COMPONENTA 2: CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ (CU LAC SĂRAT)

— Traseul în plan

Traseul proiectat al aleilor de incintă, este conform prevederilor din STAS 863-85 (Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare) și STAS 10144/3-91.

— Profilul transversal

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

- Se aplica pentru zona de alei pietonale;
- Zona verde cu lățimea variabilă;
- Alei pietonală cu lățimea de min. 1.75;
- Zona verde cu lățimea variabilă;

Structura

- 5cm pavele ecologice;
- 5cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 și STAS 6400;
- 15cm strat de bază din piatră spartă, conf. SR EN 13242 și STAS 6400;
- 10cm strat de fundație din balast compactat, conf. SR EN 13242 și STAS 6400

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- Se aplica pentru zona movilelor de pământ;
- Mova de pământ cu lățimea variabilă conf. Planului de situație;

Structura

- 15cm minim strat de umplutura de pământ vegetal;
- 5cm minim dop de argilă;
- Strat de umplutura în grosimea variabilă din materiale locale;

Scurgerea apelor pluviale

Scurgerea apelor pluviale de pe aleile pietonale se va face prin realizarea pantei longitudinale și transversale proiectate astfel încât apele să fie dirijate în spațiul verde.

Pentru componenta 2, terenul este traversat de un pârâu. Acest pârâu va fi supus unor operațiuni de curățare și protecție pentru a îmbunătăți calitatea apei și a mediului înconjurător. De asemenea, se propune amenajarea unor podețe peste pârâu pentru a facilita accesul și trecerea în siguranță, fără a afecta integritatea ecologică a zonei. Aceste podețe vor fi proiectate în conformitate cu standardele de inginerie și se vor utiliza materiale durabile și ecologice pentru a minimiza impactul asupra mediului.

— COMPONENTA 2: CREARE PARC PUBLIC (CU LAC DULCE, AMENAJARE STRADA IZLAZULUI, PARCARE AUTOTURISME SI DRUM SERVITUTE)

Se propune amenajarea unui spațiu de tip grădina publică. Aceasta este definită ca fiind, „teren cultivat cu flori,

copaci si arbusti ornamentali care este folosit pentru agrement si recreere, fiind deschis publicului".

În prezent, nu există nici un acces carosabil adecvat pentru autoturisme pe terenul aferent componentei 2 – lac dulce.

Sectorul de drum expertizat se încadrează în clasa tehnică V, conform O.G. 43/1997.

În momentul actual, starea tehnică a străzii nu satisface nici măcar cerințele unui trafic „foarte ușor”.

Strada Izlazului (drum lateral) va fi amenajată corespunzător pentru a asigura accesul în parcul public, în vederea asigurării unui trafic auto în condiții de siguranță și confort. Din punct de vedere al statutului juridic, terenul pe care se vor efectua lucrările se află pe domeniul public, aflat în administrarea orașului Băicoi, județul Prahova.

În zona strazii Izlazului nu există o parcare care să răspundă nevoilor de mobilitate și să contribuie la fluidizarea traficului. Persoanele care vor frecventa în mod regulat parcul public vor beneficia de o parcare pentru autoturisme. Locurile de parcare vor fi dispuse cât mai ergonomic pe suprafața disponibilă, astfel încât să fie asigurat atât accesul vehiculelor în parcare, cât și ieșirea lor.

Amenajarea parcarii constă în realizarea a 14 de locuri de parcare. Delimitarea locurilor de parcare se va realiza prin stalpi de cauciuc.

Se va amenaja un drum de servitute care va asigura legătura între parc și parcare astfel încât circulația pietonală să se desfășoare în condiții de siguranță.

În cadrul sistematizării pe verticală se va avea în vedere și asigurarea evacuării scurgerii apelor pluviale în zona aferentă platformei carosabile cu scopul de a proteja amenajarea nou propusă, menționată anterior.

Categoria și clasa de importanță;

Lucrările ce fac obiectul prezentului proiect se încadrează în **categoria „C” - lucrări de importanță normală** și în **clasa de importanță III (medie)** și se vor realiza în condițiile respectării normelor și standardelor Uniunii Europene, în conformitate cu H.G. 766/1997 și cu Legea 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate pentru execuția lucrărilor.

— Traseul în plan

Traseul proiectat se va suprapune peste cel existent evitându-se exproprierile și va fi format din succesiuni de aliniamente și curbe, conform prevederilor STAS 863-85 (Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare) și STAS 10144/3-91. Se pot face ușoare corecții de traseu pentru a corecta aliniamentele și se vor îmbunătăți curbele de racordare în plan existente calibrând platforma străzii între garduri, fără însă a afecta proprietățile adiacente.

Strada Izlazului ce urmează să se amenajeze (drum lateral), se va racorda la strada principală prin raze de 10.00m, respectiv 3.00m.

— Profilul longitudinal

Prin proiectarea în lung se va asigura în primul rând scurgerea apelor pluviale. Se va ține seama și de cotele impuse de racordurile la străzile laterale precum și de necesitatea asigurării accesului la proprietățile adiacente.

Profilul longitudinal va respecta:

- pasul minim de proiectare corespunzător vitezei de proiectare recomandate;
- razele de racordare în plan vertical trebuie să fie mai mari decât cele minime prevăzute de STAS 863/85 și STAS 10144/3-91 corespunzător vitezei de proiectare recomandate.

— Profilul transversal

Profilele transversale vor fi adaptate prin proiectare la situația reală din teren, încadrându-se între limitele de proprietate. Se va folosi în totalitate spațiul disponibil, păstrând ampriza între limitele actuale amenajând și dispozitive de scurgere a apelor;

Spațiul disponibil va fi utilizat la maximum.

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

- Se aplica pe strada Izlazului, între km 0+000,00 – km 0+123,44
- Bordura prefabricată 20x25cm, montată pe partea stângă, spre limita de proprietate;
- Parte carosabilă cu lățimea de 5,00m (2x2,50m);
- Panta carosabil: tip acoperis 2,50m;
- Bordura prefabricată 20x25cm, montată pe partea dreaptă, spre limita de proprietate;

Conform Expertizei tehnice, pentru amenajarea strazii laterale se va aplica o structură rutieră suplă:

Sistem rutier

- 4cm strat de uzură BAPC16 rul 50/70, conf. SR EN 13108-1:2016 și AND 605;
- 6cm strat de legătură BADPC 22,4 rul 50/70, conf. AND605
- 25cm strat de piatră spartă amestec optimal sort 0-63, conf. STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;
- 20cm strat de fundație din balast, conf. STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010/C91:2022;
- 10cm strat de forma din balast, conf. STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- Se aplică pentru parcare pentru autovehicule;
- Bordura prefabricată 20x25cm, montată pe partea stângă, spre limita de proprietate;
- Parcare transversală cu lățime de 4.45m;
- Cale de acces cu lățimea de 3.50m (sens unic);
- Parcare transversală cu lățimea de 4.45m;
- Cale de acces cu lățimea de 3.50m(sens unic);
- Parcare transversală cu lățimea de 4.45m;
- Bordura prefabricată 20x25cm, montată pe partea dreaptă, spre zona verde;
- Zona verde cu lățimea variabilă;

Structura rutieră

- 5cm pavele ecologice;
- 5cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 și STAS 6400;
- 15cm strat de bază din piatră spartă, conf. SR EN 13242 și STAS 6400;
- 20cm strat de fundație din balast compactat, conf. SR EN 13242 și STAS 6400;

NOTA

- Dimensionarea locurilor de parcare va fi conform "Normativ pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP24-2022". Pentru delimitarea locurilor de parcare, se vor respecta planurile de situație anexate în Partea Desenată.
- Dimensiunea locurilor de parcare este conform planului de situație anexat, 5.00x2.50m;
- Intrarea în parcare se va realiza din Strada Izlazului, deplasarea autoturismelor în parcare se va realiza printr-un sens unic, conform planului de situație anexat.

NOTA

- Bordurile prefabricate din beton, se vor monta pe fundație de beton de ciment C20/25.

PROFIL TRANSVERSAL TIP 3

- Se aplică pe Drumul de Servitute (Alee), între km 0+123,44 – km 0+188,20
- Bordura prefabricată 10x15cm, montată pe partea stângă;

- Alee pietonala cu latimea de 5.80m;
- Bordura prefabricata 10x15cm, montata pe partea dreapta;

Structura

- 5cm pavele ecologice;
- 5cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 15cm strat de baza din piatra sparta, conf. SR EN 13242 si STAS 6400
- 10cm strat de fundatie din balast compactat, conf. SR EN 13242 si STAS 6400

PROFIL TRANSVERSAL TIP 4

- Se aplica pentru zona de alei pietonale din zona parcului;
- Zona verde cu latimea variabila;
- Alee pavata cu latimea de min. 1.50m;
- Zona verde cu latimea variabila;

Structura

- Pavaj din beton vibropresant cu grosimea de 6cm / C35/45, 10x10x6;
- 2cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 12cm strat de baza din balast stabilizat cu ciment, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 20cm strat de fundatie din balast compactat, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;

PROFIL TRANSVERSAL TIP 5

- Se aplica pentru zona cu movile de pamant
- Movila de pamant cu latimea variabila conf. Planului de situatie;

Structura

- 15cm minim strat de umplutura de pamant vegetal;
- 5cm minim dop de argila;
- Strat de umplutura in grosime variabila din materiale locale;

Scurgerea apelor pluviale

Scurgerea apelor pluviale de pe platformele carosabile si pietonale se va face prin realizarea pantei longitudinale si transversale proiectate astfel incat apele sa fie dirijate in spatiul verde.

Semnalizarea rutiera pe timpul executiei:

Semnalizarea punctelor de lucru precum si asigurarea sigurantei circulatiei pe timpul executiei lucrarilor se vor face in conformitate cu „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” - emise de Ministerul de Interne si Ministerul Transporturilor in octombrie 2000 si constau din masuri privind siguranta si controlul circulatiei rutiere prin dirijarea temporara a traficului.

Semnalizarea rutiera permanenta:

Lucrarile de semnalizare verticala se vor face conform SR 1848-1/2011 si constau in montarea de indicatoare rutiere.

Lucrarile de semnalizare orizontala se vor realiza conform SR 1848-7/2015 si constau in efectuarea marcajelor rutiere.

Lucrarile de semnalizare si montare indicatoare se vor realiza conform planului de situatie anexat.

Zona parcare : se vor monta doua indicatoare care vor dirija traficul pe un singur sens in incinta parcarii, conform planului de situatie anexat.

Strada Izlazului: se vor monta 3 indicatoare, 2 indicatoare "STOP" la intersectia cu drumurile cu care tronsonul amenajat se intersecteaza si un indicator "INTERZIS" in zona de legatura cu drumul pietonal (de servitute) unde se vor monta stalpi delimitatori.

— COMPONENTA 3 (NR. CAD. 26286): CREARE SPAȚIU VERDE DE TIP SCUAR

Zona de agrement propusă pentru componenta 3, va fi un spațiu verde de tip scuar. Acesta este definit conform legii 24/2007, Art. 4, Pct. b) ca: *spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităților economice, social-culturale, de învățământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații.*

Scuarul va fi amenajat cu zone de vegetație, mobilier urban de exterior special pentru parcuri, mobile de pământ, alei, zona cu flori și un loc de joacă pentru copii. In incinta parcului se vor amenaja 274mp de alei pietonale care vor facilita accesul la locurile de joaca si terenul de sport.

— Traseul în plan

Traseul proiectat este conform prevederilor din STAS 863-85 (Lucrari de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescriptii de proiectare) si STAS 10144/3-91.

— Profilul transversal

PROFIL TRANSVERSAL TIP 1

- Se aplica pentru zona de alei pietonale;
- Zona verde cu latimea variabila;
- Alee pietonala cu latimea de min. 2.00;
- Zona verde cu latimea variabila;

Structura

- Pavaj din beton vibropresant C35/45, 10x10x7,5;
- 2cm strat de nisip, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 12cm strat de baza din balast stabilizat cu ciment, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;
- 20cm strat de fundatie din balast compactat, conf. SR EN 13242 si STAS 6400;

PROFIL TRANSVERSAL TIP 2

- Se aplica pentru zona mobilelor de pamant;
- Mobile de pamant cu latimea variabila, conform Planului de situatie;

Structura

- 15cm minim umplutura de pamant vegetal;
- 5cm minim dop de argila;
- Strat de umplutura in grosime variabila din materiale locale;

Scurgerea apelor pluviale

Scurgerea apelor pluviale de pe aleile pietonale se va face prin realizarea pantei longitudinale si transversale proiectate astfel incat apele sa fie dirijate in spatiul verde.

CAPACITATI TEHNICE:

Strada Republicii:

- 2008 ml canalizare pluviala
- 10 buc camine vizitare
- 38 buc guri de scurgere

Strada Izlazului:

- Parte carosabila amenajata 652mp
- Parcari pentru autovehicule (523 +75) mp
- Alee acces parc (drum servitute) 376mp

Alei pietonale:

- Suprafata 3543mp

INSTALATII ELECTRICE

Sistem de iluminat public

Proiectul propus urmărește folosirea unui sistem de iluminat public și ambiental eficient energetic și inteligent.

Se urmărește reducerea consumului de energie, a costurilor de mentenanță, emisiilor de gaze cu efect de seră, asigurarea unui sentiment general de siguranță în cadrul spațiilor amenajate.

- *Componenta 1 - creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii:*

Proiectul de instalatii electrice va cuprinde:

- Alimentarea cu energie electrica a pompelor de irigații
- Instalatii de iluminat exterior pentru alei si parcare nou propusa.
- Priza de pamant - Instalatii de protectie impotriva atingerilor directe si indirecte

Alimentarea cu energie electrica din SEN (sistemul energetic national) conform ATR/studiu de solutie elaborat de furnizorul de energie local in baza bilantului energetic final rezultat in faza PThDE, la cererea beneficiarului.

Sistemul de iluminat exterior va fi proiectat respectandu-se indicatiile tehnice si functionale aferente EN12464-2:2014 si NP062.

Sistemul de iluminat exterior va utiliza aparate de iluminat tip LED cu flux directional mediu sau ingust, pentru a minimiza nivelul poluarii luminoase la valori standardizate.

Priza de pamant se va executa cu tarusi OLZn, legati intre ei cu platbanda OLZN 40x4mm montate la -0.9m de la cota terenului amenajat. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va fi min. $R_p < 40\Omega$.

Se va alimenta grupul de pompare ape pluviale, grup ce se va livra complet echipat si automatizat montat ingropat, intr-un camin special adiacent bazinelor de retentie ape pluviale.

- *Componenta 2 - creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute:*

Proiectul de instalatii electrice – curenti tari va cuprinde:

- Alimentarea cu energie electrica
- Instalatii de iluminat exterior
- Priza de pamant - Instalatii de protectie impotriva atingerilor directe si indirecte

Alimentarea cu energie electrica din SEN (sistemul energetic national) conform ATR/studiu de solutie elaborat de furnizorul de energie local in baza bilantului energetic final rezultat in faza PThDE, la cererea beneficiarului.

Sistemul de iluminat exterior va fi proiectat respectandu-se indicatiile tehnice si functionale aferente EN12464-2:2014 si NP062.

Sistemul de iluminat exterior va utiliza aparate de iluminat tip LED cu flux direccional mediu sau ingust, pentru a minimiza nivelul poluarii luminoase la valori standardizate.

Priza de pamant se va executa cu tarusi OLZn, legati intre ei cu platbanda OLZN 40x4mm montate la -0.9m de la cota terenului amenajat. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va fi min. $R_p < 4\Omega$.

- *Componenta 3 - creare spațiu verde de tip scuar:*

Proiectul de instalatii electrice va cuprinde:

- alimentarea cu energie electrica a sistemelor de iluminat
- alimnetarea sistemelor de automatizare a irigatiilor
- priza de pamant - Instalatii de protectie impotriva atingerilor directe si indirecte

Alimentarea cu energie electrica din SEN (sistemul energetic national) conform ATR/studiu de solutie elaborat de furnizorul de energie local in baza bilantului energetic final rezultat in faza PThDE, la cererea beneficiarului.

Sistemul de iluminat exterior va fi proiectat respectandu-se indicatiile tehnice si functionale aferente EN12464-2:2014 si NP062.

Sistemul de iluminat exterior va utiliza aparate de iluminat tip LED cu flux direccional mediu sau ingust, pentru a minimiza nivelul poluarii luminoase la valori standardizate.

Priza de pamant se va executa cu tarusi OLZn, legati intre ei cu platbanda OLZN 40x4mm montate la -0.9m de la cota terenului amenajat. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va fi min. $R_p < 4\Omega$.

INSTALAȚII SANITARE

Sistem de irigații spații verzi

Planul de regenerare a spațiilor publice va asigura sisteme de irigații pentru zonele de spații verzi nou create.

Scopul fundamental al unui sistem de irigații automatizate este acela de a compensa pierderile de apă din sol în cazul în care aportul natural climateric este insuficient sau inconstant.

Această compensare este absolut necesară dacă se dorește conservarea echilibrului hidric necesar vieții plantelor și întreg spațiului verde ce formează peisajul pe acest teren.

Aportul de apă poate fi realizat în diverse moduri. Cel mai prolific este, fără îndoială, aportul natural, prin ploaie, care trebuie protejat și utilizat în măsura posibilului, completat de cel artificial, prin sistemele de irigații automatizate, esențiale pentru asigurarea necesarului de apă.

Întregul sistem va fi conceput pentru a respecta reglementările tehnice în vigoare, evitând suprasolicitarea rețelilor publice și contribuind la o utilizare eficientă și sustenabilă a resurselor de apă.

Sistemul de irigații automatizat este o combinație complexă de tubulatura PEHD pentru transportul apei, electrovane, componente electrice, aspersoare, furtun cu picurare, destinat să aducă aportul zilnic de apă necesar supraviețuirii și dezvoltării corespunzătoare a plantelor, în condițiile climatice locale.

La alegerea soluției și realizarea proiectului s-a ținut seama de următoarele elemente:

- să se asigure apa la debitul și presiunea necesară funcționării corespunzătoare a aspersoarelor amplasate în orice punct al spațiului verde și a instalației cu picurare;
- parametrii de pierderi de presiune dinamică și viteza apei pentru a nu provoca suprasolicitarea tubulaturii și a altor elemente de irigații, peste parametrii garanțiați de producător;
- să distribuie apa prin metoda aspersiei pe toată suprafața propusă a funcționa ca spațiu verde și fără a uda spațiile din beton sau unde nu este necesară irigația, cu un înalt grad de uniformitate pentru a reduce la minim consumul de apă și energie;
- să asigure irigarea tuturor suprafețelor proiectate în timpul maxim alocat (10h pe perioada de noapte);
- sistemul să poată opri automat irigația în caz de precipitații naturale cu o intensitate mai mare de 6 mm.

Stropirea suprafețelor de spațiu verde se va realiza cu aspersoare de tip spray, telescopice, instalate subteran, amplasate corespunzător pentru realizarea unei irigații uniforme pe întreaga suprafață propusă.

Fiecare zona de irigație (rețea secundară individuală cu aspersoare) este alimentată din conducte principale prin intermediul unei vane cu deschidere / închidere comandată electric. Electrovanile se montează îngropat în cămine de vizitare din polietilenă ranforsată cu capac de culoare verde.

Electrovanile permit împărțirea sistemului în zone distincte, divizare ce are rol atât de asigurare a debitului instantaneu al sistemului pe perioada de funcționare, cât și de adaptare a timpilor de udare a ratelor de precipitație la cerințele specifice diferitelor zone (umbre, drenaj mai puternic, etc).

Sistemul de irigație se împarte în zone de udare pentru a evita utilizarea unui consum de apă instantaneu mult prea mare, care ar implica utilizarea unor conducte cu dimensiuni mari, greu de instalat și mult mai costisitoare.

Căminele de electrovane se montează îngropat în gropi poligonale rectangulare și se instalează pe un pat de pietris și folie de geotextil.

Comanda electrică de închidere/deschidere este dată de un dispozitiv/modul de comandă programabil, cu alimentare la curent, ce se montează de asemenea subteran.

Programul de irigație constă din stabilirea orei de pornire, duratei de funcționare și a perioadei de succesiune pentru fiecare electrovană din sistemul de irigație.

Fiecare modul de comandă instalat în căminele pentru electrovane, stochează programul de irigație care i-a fost transmis și transmite la rândul său prin cablul electric impulsuri de pornire/oprire pentru fiecare electrovană la care este conectat, în conformitate cu orarul programat.

Presiunea apei din coloanele de distribuție ridică tija telescopică și acționează mecanismul de rotație al aspersoarelor, rezultatul fiind o stropire uniformă pe o rază/sector în jurul aspersorului.

Raza de stropire variază în funcție de presiunea apei și se poate regla și manual în anumite limite (cca 10-25%) în funcție de parametri de presiune și de duzele de stropire utilizate. La final, sistemul de control transmite un semnal electric de închidere al electrovanelor și aspersoarele se retrag în pământ la nivelul de montaj stabilit. Procesul se repetă până ce toate zonele de udare au funcționat conform timpului stabilit pentru a livra apa necesară suprafeței de teren deservită.

Pentru o aplicare uniformă a ploii artificiale, aspersoarele se poziționează la o distanță unul de celălalt egală cu raza de lucru în cazul stropirii pe sector circular, respectiv lățimea în cazul sectoarelor rectangulare. Poziționarea exactă a aspersoarelor în teren se va face de către executant care va ține cont de această regulă, precum și de elementele specifice ce pot împiedica amplasarea într-un anumit punct precum materialul dendrologic, rădăcini de copaci etc.

Alimentarea cu apă a aspersoarelor se face la partea inferioară, prevăzută cu filet interior $\frac{1}{2}$ ".

Furtunurile cu picurare se vor poziționa serpuit printre arbuști, aparent pe un strat de scoartă de copac mărunțită. Timpii de funcționare pentru udare vor fi stabiliți prin proiectul de peisagistică

- Componenta 1 - crearea grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii:

Prin proiect se propune un sistem de irigație a spațiilor verzi din zona de agrement. Sistemul de irigație va fi alimentat:

- a) din rețeaua de apă rece existentă în zona prin intermediul unui brățment nou contorizat
- b) din bazinele de retenție ape pluviale

Sistemul de irigație, va fi complet automatizat și va consta într-o combinație complexă de tubulatură PEHD, electrovane, aspersoare, furtune cu picurare cu scopul de a aduce aportul zilnic de apă necesar dezvoltării corespunzătoare a plantelor.

Suprafața de calcul: carosabil de pe care se colectează ape pluviale aproximativ 3000 m²:

m=	0.8	
φ=	0.9	
I=	185	[l/s ha]
S=	0.3	[ha]
Q_{car}=	40.0	[l/s]

Astfel va fi necesar 1 separator de hidrocarburi de 50l/s.

Conform I9 – 2022 valoarea minimă a volumului bazinului de retenție nu poate fi mai mică de 32mc. Se propun 2 bazine de 40mc (3x6.5) fiecare.

Se va prelua apa pluvială în bazinul de 40mc în timpul ploii, iar la finalul acesteia apa se va muta în al doilea bazin de unde se va folosi pentru irigarea spațiilor verzi. În lipsa apei în bazinul pentru irigații sistemul se va alimenta din rețeaua publică existentă în zonă.

- *Componenta 2 - creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare stradă, izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute:*

Prin proiect se propune un sistem de irigații a spațiilor verzi din zona de agrement. Sistemul de irigații va fi alimentat din rețeaua de apă rece existentă în zonă prin intermediul unui brantment nou contorizat.

Sistemul de irigații, va fi complet automatizat și va consta într-o combinație complexă de tubulatură PEHD, electrovane, aspersoare, furtune cu picurare cu scopul de a aduce aportul zilnic de apă necesar dezvoltării corespunzătoare a plantelor.

La grupul sanitar, vestiare și dusuri se prevede un racord de apă rece Dn32 și un robinet portfurtun Dn1/2" pentru igienizare. Bransarea se va realiza cu contorizare din cel mai apropiat camin de alimentare cu apă.

De asemenea, pentru evacuarea apei uzate rezultată, se prevede bazin vidanjabil de 12mc, tricameral complet echipat, inclusiv sistem de drenaj.

- *Componenta 3 - creare spațiu verde de tip scuar:*

Prin proiect se propune un sistem de irigații a spațiilor verzi din zona de agrement. Sistemul de irigații va fi alimentat din rețeaua de apă rece existentă în zonă.

Sistemul de irigații, va fi complet automatizat și va consta într-o combinație complexă de tubulatură PEHD, electrovane, aspersoare, furtune cu picurare cu scopul de a aduce aportul zilnic de apă necesar dezvoltării corespunzătoare a plantelor.

La grupul sanitar, vestiare și dusuri se prevede un racord de apă rece Dn32 și un robinet portfurtun Dn1/2" pentru igienizare. Bransarea se va realiza cu contorizare din cel mai apropiat camin de alimentare cu apă.

De asemenea, pentru evacuarea apei uzate rezultată, se prevede bazin vidanjabil de 5mc, tricameral complet echipat, inclusiv sistem de drenaj.

2.2.3 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI (CONFORM H.G.766-1997, ANEXA 3)

Conf. regulamentului de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor aprobate prin Ordinul M.L.P.A.T. Nr. 31/N/ 02.10.1995 publicat în Buletinul Construcțiilor Vol. 4/1996 și în Monitorul Oficial nr. 352 partea I din 10.12.1997 – Anexa 3; art. 6. – lucrările se încadrează în categoria „C” de importanță – construcție de importanță normală.

- Conform tabelului 4.2. din P100-1/2013, imobilul (componenta 1, componenta 2 – lac dulce, componenta 3) se încadrează în clasa a **IV** - a de importanță - normală.
- Conform tabelului 4.2. din P100-1/2013, imobilul (componenta 2 – lac sărat) se încadrează în clasa a **III** - a de importanță - normală.

2.2.4 TRASAREA LUCRĂRILOR

Înainte de începerea lucrărilor de amenajare, în baza Proiectului de execuție și a Procesului verbal de predare a amplasamentului, cu identificarea elementelor planului de trasare, trebuie să se procedeze la operațiunea de trasare, ce cuprinde: materializarea pe teren a lucrărilor, identificarea elementelor de trasare (borne, țărui, etc.), pichetare și stabilirea poziției tuturor rețelelor edilitare în zona de amplasament.

Trasarea se execută cu aparatură topografică de către personal calificat, care predă responsabilului de lucrare elementele trasării-materializate prin repere de trasare, acesta având obligația să îi păstreze în așa fel încât să evite deplasarea lor în plan vertical și orizontal.

Topometrul trebuie să cunoască în detaliu activitatea cuprinsă în prezenta procedură, putând să definească și să măsoare cu claritate etapele.

Documentele necesare pentru realizarea lucrărilor de trasare sunt: Proiectul de execuție, Planul de situație/trasare (Proces verbal de predare amplasament).

Executantul lucrărilor va răspunde de trasarea lucrărilor conform planurilor anexate, toate cotele construcției fiind corect raportate la cota de nivel dată ca referință pe șantier. Executantul lucrărilor va trasa lucrarea prin stabilirea axelor, împrejmuirilor, pereților și alte astfel de linii sau puncte care pot fi cerute. Pe baza acestor repere, antreprenorul va face măsurătorile inițiale și trasarea cotei zero a clădirii.

Documentația tehnică autorizată va fi păstrată în cadrul șantierului și va fi disponibilă pentru inspecții și verificări. Proiectantul va indica constructorului poziționarea clădirii față de repere stabile (limite de proprietate).

2.2.5 PROTEJAREA LUCRĂRILOR EXECUTATE ȘI A MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Toate materialele aduse pe șantier și depozitate pe platformele indicate în organizarea de șantier trebuie să fie păstrate corespunzător și în condițiile specificate de către furnizorul de materiale astfel încât să se evite deteriorarea lor datorită condițiilor de mediu sau de manipulare / depozitare.

Aprovizionarea cu materiale a șantierului se va face cronologic, în funcție de etapele de realizare a obiectivului astfel încât să se evite aglomerarea platformelor și a spațiilor prevăzute pentru depozitare.

Activitățile de întreținere și reparații ale platformelor carosabile și a trotuarelor pietonale, se asigură prin grija Beneficiarului.

Lucrările de întreținere curentă pe timp de vară:

- Întreținere platformă parte carosabilă:
 - Curățarea curentă a platformei carosabile de noroi, nămol adus de ploile torențiale;
 - Repararea tasărilor locale și a burdușurilor prin completare cu material;
 - Împrăștierea de nisip pentru protecția carosabilului împotriva temperaturilor ridicate;
 - Colmatări rosturi și fisuri;
- Asigurarea scurgerii apelor pluviale din zona carosabilă și a trotuarelor pietonale:
 - Curățirea elementelor de scurgere a apelor pluviale;
- Întreținere mijloace de siguranță a circulației:
 - Întreținerea indicatoarelor de semnalizare rutieră din zona aferentă circulației rutiere;
 - Lucrări de întreținere pentru asigurarea vizibilității și gabaritului;

Lucrări de întreținere pe timp de iarnă:

- Înlăturarea obstacolelor generatoare de înzăpeziri;
- Amenajare locuri pentru depozitare material antiderapant;
- Asigurarea dezăpezirii platformelor carosabile și a trotuarelor, întreținerea lor pe perioada iernii:
 - Împrăștierea de material antiderapant;
 - Dezăpezirea mecanică a platformei drumurilor;
 - Dezăpezirea manuală în locuri inaccesibile mijloacelor mecanice;

Activitatea de întreținere și de reparații a drumurilor în general, este reprezentată de lucrările și reparațiile planificate, respectiv de lucrările accidentale.

2.2.6 ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările de amenajare ce urmează a se executa în baza prezentului Proiect, nu impun demolări sau devieri de rețele de înaltă tensiune sau de canalizare. Organizarea de șantier va fi realizată de constructor, pe măsura nevoilor impuse de lucrare.

Lucrările de organizare de șantier vor fi programate și executate în conformitate cu graficul de execuție al lucrărilor de construcții și instalații și termenele contractuale asumate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și în condițiile asigurării bazei tehnico - materiale.

Prin proiect s-au respectat normele în vigoare de securitate a muncii, iar pe timpul de execuție se vor respecta normele specifice și se va face instructajul pe linie de protecție a muncii.

Lucrările de organizare a execuției împreună cu operațiile și procedurile aferente au ca scop asigurarea din punct de vedere tehnic și organizatoric a condițiilor necesare pentru:

- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la respectarea tehnologiei de execuție, precum și a graficului de realizare a lucrărilor de intervenție;
- Realizarea unor lucrări de construcții și a instalațiilor aferente organizării de șantier în condiții de calitate și conformitate cu reglementările în vigoare, cu necesitățile dictate de prevederile proiectului și cu posibilitățile de dotare tehnică ale executantului;
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, în scopul prevenirii accidentelor și/sau incidentelor pe perioada execuției lucrărilor de organizare a execuției dar și a lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la paza și siguranța contra incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Asigurarea condițiilor adecvate referitoare la protecția mediului înconjurător.

Data:
2025

Întocmit
S.C. ULITER GRUP S.R.L.

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI :

CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRĂ

T.V.A. 19%																
Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		CHELTUIELI TOTALE				Faza: P.T.+D.E.			CHELTUIELI ELIGIBILE				CHELTUIELI NEELIGIBILE			
Nr. crt.		Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(Incl.TVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(Incl.TVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(Incl.TVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(Incl.TVA)			
1	2	Lei		Lei	Lei		Lei	Lei		Lei	Lei		Lei			
CAPITOLUL 1																
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00				0.00								
1.2.	Amenajarea terenului	1,380,917.48	262,374.32	1,643,291.80	1,380,917.48	262,374.32	1,643,291.80	0.00		0.00	0.00		0.00			
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	1,839,782.68	349,558.71	2,189,341.39	1,839,782.68	349,558.71	2,189,341.39	0.00		0.00	0.00		0.00			
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00		0.00	0.00		0.00			
Total capitolul 1		3,310,700.16	629,033.03	3,939,733.19	3,310,700.16	629,033.03	3,939,733.19	0.00		0.00	0.00		0.00			
CAPITOLUL 2																
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																
2.1.	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00		0.00	0.00		0.00			
Total capitolul 2		90,000.00	17,100.00	107,100.00	90,000.00	17,100.00	107,100.00	0.00		0.00	0.00		0.00			
CAPITOLUL 3																
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1.	Studii	163,000.00	30,970.00	193,970.00	0.00	0.00	0.00	163,000.00	30,970.00	193,970.00	0.00	0.00	193,970.00			
3.1.1.	Studii de teren	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	0.00	0.00	70,000.00	13,300.00	83,300.00	0.00	0.00	83,300.00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.1.3.	Alte studii specifice	93,000.00	17,670.00	110,670.00	0.00	0.00	0.00	93,000.00	17,670.00	110,670.00	0.00	0.00	110,670.00			
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.3.	Expertiza tehnica	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.	Proiectare	430,500.00	81,795.00	512,295.00	251,000.00	47,690.00	298,690.00	179,500.00	34,105.00	213,605.00	0.00	0.00	213,605.00			
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	144,000.00	27,360.00	171,360.00	0.00	0.00	0.00	144,000.00	27,360.00	171,360.00	0.00	0.00	171,360.00			
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	71,000.00	13,490.00	84,490.00	71,000.00	13,490.00	84,490.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	35,500.00	6,745.00	42,245.00	0.00	0.00	0.00	35,500.00	6,745.00	42,245.00	0.00	0.00	42,245.00			
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	180,000.00	34,200.00	214,200.00	180,000.00	34,200.00	214,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	0.00	0.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00	0.00	0.00	65,450.00			
3.7.	Consultanta	290,000.00	55,100.00	345,100.00	270,000.00	51,300.00	321,300.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	23,800.00			
3.7.1	Managmentul de protect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00	270,000.00	51,300.00	321,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
3.7.2	Audit Financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	23,800.00			
3.8.	Asistenta tehnica	215,320.31	40,910.86	256,231.17	0.00	0.00	0.00	215,320.31	40,910.86	256,231.17	0.00	0.00	256,231.17			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectatului	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	0.00	14,280.00			
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	8,925.00			
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	0.00	4,500.00	855.00	5,355.00	0.00	0.00	5,355.00			
3.8.2	Dirigentie de santier	185,320.31	35,210.86	220,531.17	0.00	0.00	0.00	185,320.31	35,210.86	220,531.17	0.00	0.00	220,531.17			
3.8.3	Coordonator in materiale de securitate si sanatare - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006,cu modificarile si completarile ulterioare	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	0.00	18,000.00	3,420.00	21,420.00	0.00	0.00	21,420.00			
Total capitolul 3		1,158,320.31	220,080.86	1,378,401.17	525,500.00	99,845.00	625,345.00	632,820.31	120,235.86	753,056.17	0.00	0.00	753,056.17			

CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investitia de baza											
4.1.	Constructii si instalatii	7,804,400.87	1,482,836.17	9,287,237.04	6,971,159.16	1,324,520.24	8,295,679.40	833,241.71	158,315.92	991,557.63	
4.1.1.	Constructii DE BAZA	3,379,643.25	642,132.22	4,021,775.47	2,546,401.54	483,816.29	3,030,217.83	833,241.71	158,315.92	991,557.63	
4.1.2.	Instalatii DE BAZA	2,727,476.94	518,220.62	3,245,697.56	2,727,476.94	518,220.62	3,245,697.56	0.00	0.00	0.00	
4.1.3.	Constructii si instalatii - CONEXE	1,697,280.68	322,483.33	2,019,764.01	1,697,280.68	322,483.33	2,019,764.01	0.00	0.00	0.00	
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	1,111,795.16	211,241.08	1,323,036.24	1,102,211.30	209,420.15	1,311,631.45	9,583.86	1,820.93	11,404.79	
4.2.1.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale DE BAZA	1,111,795.16	211,241.08	1,323,036.24	1,102,211.30	209,420.15	1,311,631.45	9,583.86	1,820.93	11,404.79	
4.2.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale - CONEXE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,478,260.00	280,869.40	1,759,129.40	1,478,260.00	280,869.40	1,759,129.40	0.00	0.00	0.00	
4.3.1.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj DE BAZA	1,478,260.00	280,869.40	1,759,129.40	1,478,260.00	280,869.40	1,759,129.40	0.00	0.00	0.00	
4.3.2.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj CONEXE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotari	4,096,139.30	778,266.47	4,874,405.77	4,096,139.30	778,266.47	4,874,405.77	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 4		14,490,595.33	2,753,213.11	17,243,808.44	13,647,769.76	2,593,076.25	16,240,846.01	842,825.57	160,136.86	1,002,962.43	
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1.	Organizare de santier	37,791.43	7,180.37	44,971.80	37,791.43	7,180.37	44,971.80	0.00	0.00	0.00	
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	37,791.43	7,180.37	44,971.80	37,791.43	7,180.37	44,971.80	0.00	0.00	0.00	
5.1.2.	Cheltuielile conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	142,078.91	1,173.70	143,252.60	0.00	0.00	0.00	142,078.91	1,173.70	143,252.60	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,773.44	0.00	61,773.44	0.00	0.00	0.00	61,773.44	0.00	61,773.44	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,354.69	0.00	12,354.69	0.00	0.00	0.00	12,354.69	0.00	12,354.69	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61,773.44	0.00	61,773.44	0.00	0.00	0.00	61,773.44	0.00	61,773.44	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	6,177.34	1,173.70	7,351.04	0.00	0.00	0.00	6,177.34	1,173.70	7,351.04	
5.3.	Cheltuielile diverse si neprevazute	617,836.07	117,388.85	735,224.92	617,836.07	117,388.85	735,224.92	0.00	0.00	0.00	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	45,000.00	8,550.00	53,550.00	25,000.00	4,750.00	29,750.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	
Total capitolul 5		842,706.41	134,292.92	976,999.33	680,627.50	129,319.23	809,946.73	162,078.91	4,973.70	167,052.60	
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret											
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2.3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	705,000.00	133,950.00	838,950.00	705,000.00	133,950.00	838,950.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 7		705,000.00	133,950.00	838,950.00	705,000.00	133,950.00	838,950.00	0.00	0.00	0.00	

TOTAL GENERAL		20,597,322.21	3,887,669.92	24,484,992.13	18,959,597.42	3,602,323.51	22,561,920.93	1,637,724.79	285,346.41	1,923,071.20
Din care C+M(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12,354,687.62	2,347,390.65	14,702,078.27	11,511,831.05	2,187,253.79	13,699,115.84	842,825.57	160,136.86	1,002,962.43
ULITER GRUP S.R.L.		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
Intocmit de		Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusivTVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusivTVA)	Valoare(fara TVA)	TVA	Valoare(inclusivTVA)
ing. Niculescu Mariana										

Beneficiar,
Oras Balcoi
Prahova



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

*"CREAREA UNOR SURSE DURABILE DE VALOARE SOCIALĂ ȘI ECOLOGICĂ PENTRU
ORAȘUL BĂICOI PRIN INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURA VERDE - ALBASTRĂ"*

TITULAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI

AMPLASAMENT: oraș Băicoi, județul Prahova, identificat prin nr. cadastral - 25464, str. Republicii (DJ100F - tronson), 28599, 32783, 25713, 34756, 26467, str. Izlazului (tronson), str. Izlazului 6A, 26286

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

INDICATORI TEHNICI:

SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ TEREN = 57,802.00 mp

- Componenta 1: *creare grădină publică și intervenții stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii*: S. totală teren = 9,367.00 + 18,399.00 + 3,618.00 = 31,384.00 mp;
- Componenta 2: *creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute)*: S. totală teren = 5,002.00 + 13,284.00 + 386.00 + 1,277.00 + 1,045.00 = 20,994.00 mp
- Componenta 3: *creare spațiu verde de tip scuar*: S. totală teren = 5,424.00 mp.

SITUAȚIE PROPUȘĂ:

3 COMPONENTE	
SUPRAFAȚĂ	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	57,802.00
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ 3 COMPONENTE	33,077.00
SPAȚIU VERDE	26,341.57
LUCIU APA	3,942.59
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTERVENȚII (10% intervenții cf. Legii nr. 24 / 2007)	2,792.84

COMPONENTA 1 - CREARE GRĂDINĂ PUBLICĂ ȘI INTERVENȚII STRADALE ÎN VEDEREA PRELUĂRII APELOR PLUVIALE DE PE STR. REPUBLICII	
SUPRAFAȚĂ	mp
S. INTERVENȚII STR. REPUBLICII	22,017.00

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	9,367.00
SPAȚIU VERDE	8,484.91
CONSTRUITĂ (GRUP SANITAR) – RH = PARTER	15.60
ALEI PIETONALE	866.49
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTERVENȚII (fără suprafață intervenții str. Republicii)	882.09
10% intervenții cf. Legii nr. 24 / 2007	936.70

COMPONENTA 2 - CREARE GRADINA PUBLICA (CU LAC SARAT)	
SUPRAFAȚĂ	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5,002.00
LUCIU APĂ	749.72
SPAȚIU VERDE	3,843.53
CONSTRUITĂ (VESTIARE ȘI GRUP SANITAR) – RH = PARTER	85.00
PLAJA CU NISIP	247.54
BAZINE CU APĂ	76.21
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTERVENȚII	408.75
SUPRAFAȚĂ PE CARE SE INTERVINE (fără lac)	4,252.28
10% intervenții cf. Legii nr. 24 / 2007	425.23

COMPONENTA 2 - CREARE PARC PUBLIC (CU LAC DULCE, AMENAJARE STRADA IZLAZULUI, PARCARE AUTOTURISME ȘI DRUM DE SERVITUTE)	
SUPRAFAȚĂ	mp
<i>S. INTERVENȚII STR. IZLAZULUI + AMENAJARE PARCARE+DRUM DE SERVITUTE</i>	<i>2,708.00</i>
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	13,284.00
LUCIU APĂ	3,192.87
SPAȚIU VERDE	9,102.96
ALEI PIETONALE	656.94
LOC DE JOACĂ	331.23
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTERVENȚII	988.17
SUPRAFAȚĂ PE CARE SE INTERVINE (fără lac și fără intervenții exterioare terenului aferent comp. 2)	10,091.13
10% intervenții cf. Legii nr. 24 / 2007	1,009.11

COMPONENTA 3 - CREARE SPAȚIU VERDE DE TIP SCUAR	
SUPRAFAȚĂ	mp
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	5,424.00
SPAȚIU VERDE	4,910.17
CONSTRUITĂ (GRUP SANITAR) – RH = PARTER	9.60
ALEI PIETONALE	274.20



LOC DE JOACĂ	230.03
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ INTERVENȚII	513.83
10% intervenții cf. Legii nr. 24 / 2007	542.40

INDICATORI ECONOMICI:

Total GENERAL inclusiv TVA: **24.484.992,13 lei** din care,

C+M, inclusiv TVA: **14.702.078,27 lei**

Total ELIGIBIL inclusiv TVA: **22.561.920,93 lei** din care,

C+M, inclusiv TVA: **13.699.115,84 lei**

Total NEELIGIBIL inclusiv TVA: **1.923.071,20 lei** din care,

C+M, inclusive TVA: **1.002.962,43 lei**

Data:
2025

Întocmit
S.C. ULITER GRUP S.R.L.





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



Nr. 21325/09.04.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE**
**privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza
PT pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică
pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”**

Oportunitatea realizării investiției este data de posibilitatea accesării Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 , Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediul , Obiectivul Specific 2.7. : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi , inclusiv în zonele urbane , inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde albastră, PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 .

Prin HCL Baicoi nr. 84/07.07.2025 s-a aprobat documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici la **faza SF** pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”.

Ca urmare a întocmirii documentatiei tehnice Proiect Tehnic , în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 , Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediul , Obiectivul Specific 2.7. : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi , inclusiv în zonele urbane , inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde albastră, PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 , este necesar a se emite o Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PT-ului și a indicatorilor tehnico - economici.

Având în vedere cele sus menționate ,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră” .

INITIATOR,
PRIMAR,
Marius Ioan Constantin





JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
WEB: www.primariabaicoi.ro



Nr. 21326 / 09.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”

Prin HCL Baicoi nr. 84/07.07.2025 s-a aprobat documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici la **faza SF** pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”.

Prin proiect se propune dezvoltarea și revitalizarea unor zone urbane cu o suprafață totală de 57.802 mp, printr-un concept modern și eficient de amenajare peisagistică. Proiectul propus vizează îmbunătățirea calității vieții pentru rezidenți și generarea de noi oportunități economice. Aceste zone sunt definite astfel:

- Componenta 1 (nr. cad. 25464, 32783 si 28599): creare grădină publică și rigole stradale în vederea preluării apelor pluviale de pe str. Republicii;
- Componenta 2 (nr. cad. 34756 și 25713, 26467, Str. Izlazului si Teren Oras Baicoi): creare grădină publică (cu lac sărat) și creare parc public (cu lac dulce, amenajare strada Izlazului, parcare autoturisme și drum de servitute);
- Componenta 3 (nr. cad. 26286): creare spațiu verde de tip scuar.

Zona de agrement propusă pentru componenta 1 și 2 (pentru nr. cadastral 34756, lac sărat), va fi un spațiu de tip grădină publică. Aceasta este definită ca fiind „teren cultivat cu flori, copaci și arbuști ornamental care este folosit pentru agrement și recreere, fiind deschis publicului”.

Pentru componenta 2, identificată prin numărul cadastral 34756, care include un lac sărat, terenul este traversat de un pârau. Acest pârau va fi supus unor operațiuni de curățare și protecție pentru a îmbunătăți calitatea apei și a mediului înconjurător. De asemenea, se propune amenajarea unui podeț peste pârau, pentru a facilita accesul și trecerea în siguranță, fără a afecta integritatea ecologică a zonei. Acest podeț va fi proiectat în conformitate cu standardele de inginerie și va utiliza materiale durabile și ecologice, pentru a minimiza impactul asupra mediului.

În cazul componente 2, nr. cadastral 25713 – lac dulce, se propune ca zona de agrement un parc public, acesta fiind definit ca spațiu verde, cu suprafață de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal

specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație. De asemenea, se propune delimitarea unei zone tampon de spațiu verde în jurul lacului, cu scopul de a proteja acest ecosistem acvatic. Această zonă verde are rolul de a reduce eroziunea solului, de a minimiza poluarea și de a crește biodiversitatea.

Pentru cele 2 componente se va opta pentru plante native care au capacitatea de a filtra apa, stabiliza solul și oferi habitat pentru faună. Vegetația va include arbori, arbuști, ierburi și plante acvatice, plantate în zone strategice pentru a maximiza beneficiile ecologice. Terenul aferent fiecărei componente va fi curățat de deșeuri și vegetație invazivă, iar solul va fi îmbunătățit cu amendamente organice pentru a spori fertilitatea și structura sa. Se va asigura un sistem adecvat de drenaj pentru a preveni inundațiile și acumularea excesivă de apă. Împrejmuirea acestor zone va fi realizată din gard viu. Zonele aferente componentei 2 vor fi amenajate astfel încât lacurile să fie elemente principale.

Pentru componenta 1, identificată prin numerele cadastrale 32783 și 28599, se propune implementarea unui sistem de rigole stradale pentru colectarea apelor pluviale de pe strada Republicii. Acest sistem va fi integrat în cadrul lucrărilor de sistematizare pe verticală, având ca scop gestionarea eficientă a apelor pluviale. Rigolele vor fi proiectate pentru a captura și a dirija apa pluvială spre sisteme de drenaj sau zone de infiltrație, reducând astfel riscul de inundații și contribuind la menținerea calității mediului urban.

În prezent, nu există niciun acces carosabil adecvat pentru autoturisme pe terenul aferent componentei 2 – lac dulce (nr. cadastral 25713). Strada Izlazului va fi amenajată corespunzător, înainte de a fi folosită, în vederea asigurării unui trafic auto în condiții de siguranță și confort. Din punct de vedere al statutului juridic, terenul pe care se vor efectua lucrările se află pe domeniul public, aflat în administrarea orașului Băicoi, județul Prahova.

În zona strazii Izlazului nu există o parcare care să răspundă nevoilor de mobilitate și să contribuie la fluidizarea traficului. Persoanele care vor frecventa în mod regulat parcul public vor beneficia de o parcare. Locurile de parcare vor fi dispuse cât mai ergonomic pe suprafața disponibilă, astfel încât să fie asigurat atât accesul vehiculelor în parcare, cât și ieșirea lor.

Amenajarea parcarii constă în realizarea a 15 – 20 de locuri de parcare. Delimitarea locurilor de parcare se va realiza prin stalpi de cauciuc.

Se va amenaja un drum de servitute care va asigura legătura între parc și parcare astfel încât circulația pietonală să se desfășoare în condiții de siguranță.

În cadrul sistematizării pe verticală se va avea în vedere și asigurarea evacuării scurgerii apelor pluviale în zona aferentă platformei carosabile cu scopul de a proteja amenajarea nou propusă, menționată anterior.

Zona de agrement propusă pentru componenta 3 va fi un spațiu verde de tip scuar. Scuarul va fi amenajat cu zone de vegetație, mobilier urban de exterior special pentru parcuri, mobile de pământ, alei, zona cu flori și un loc de joacă pentru copii. Atât mobilierul urban al parcului cât și obiecte de joacă pentru copii vor fi alcătuite numai din lemn controlat, acceptat și brevetat de Forest Stewardship

Council (FSC) și din materiale reciclate. Totodată, în incinta scuarului, se propune montarea unor toalete ecologice. Împrejmuirea scuarului va fi realizată din gard viu.

În vederea depunerii cererii de finanțare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 , Prioritatea 2- O regiune cu orașe prietenoase cu mediul , Obiectivul Specific 2.7. : Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii , a biodiversității și a infrastructurii verzi , inclusiv în zonele urbane , inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde albastră, PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13 , unul din criteriile de eligibilitate reprezintă și aprobarea documentației tehnice la faza Proiect Tehnic .

Prin prezenta documentație se aprobă :

- documentația tehnică faza PT , **conform Anexei 1**
- devizul general, **conform Anexei 2**
- indicatorii tehnico-economici , **conform Anexei 3**

Fata de cele prezentate mai sus , propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza PT pentru obiectivul de investiție „*Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră*”

SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ,

ARH. SEF,

Ancuta Stefanica





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
SECRETAR GENERAL

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



PRIMĂRIA ORAȘ BĂICOI	
INTRARE	NR. 2327
IEȘIRE	
ZIUA 09	LUNA 07 ANUL 2025
ANEXE	

AVIZ

Secretarul General al Orasului Baicoi, abilitat prin dispozitiile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019, avizeaza favorabil proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”, avand in vedere prevederile:

- Hotararii Consiliului Local Baicoi nr. 84/07.07.2025 de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru obiectivul de investitie „Crearea unor surse durabile de valoare socială și ecologică pentru orașul Băicoi prin investiții în infrastructura verde-albastră”;

-Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului – Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare prin investitii in infrastructura verde albastra, PRSM/536/PRSM_P2/OP2/RSO2.7/PRSM_A13

-prevederile art.3, art.4, art.43, art.80, art.81, art.82, art.83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata

- art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. f), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, si HG nr. 1116/2023;

SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

